



Россия! Труд! Народовластие! Социализм!

ВПЕРЕД!



№3 (4) АПРЕЛЬ 2015 г.

Газета Коминтерновского местного отделения Коммунистической партии Российской Федерации

Партийная жизнь

Диалог с лидерами

Вопрос первому секретарю обкома КПРФ РУДАКОВУ С.И.

Вы принимали участие в работе очередного Пленума ЦК КПРФ. С какими мыслями вернулись с Пленума?

Рудаков С.И.: Очередной УП Пленум ЦК КПРФ был посвящен подготовке партии к 100-летию Великой Октябрьской социалистической революции. Накануне был опубликован доклад Г.А. Зюганова, а еще раньше его открытое обращение гражданам России с характерным названием «Покончить с антисоветизмом – обезоружить противников России!». Очень советую познакомиться с материалами и Пленума, и обращения. Главная мысль документов очень проста: если не начнем возрождать советские идеалы - идеалы справедливости и добра - доживем до революции или войны. Чтобы избежать кровопролития, как на Украине, народ должен сказать свое веское слово.

Пока же только коммунисты в регионах являются голосом простого народа. Ведь все видят, что новый кризис в стране начался из-за провальной экономической политики и... молчат. Только коммунисты в Думах всех уровней



последовательно голосуют против такого экономического курса. Неудивительно, что Оксана Дмитриева решила уйти из фракции «Справедливой России».

Но голос коммунистов слышен только тогда, когда на улице их поддерживают люди. Вспоминаю, как удалось отстоять лесной массив в микрорайоне бульвар Победы – ул. Антонова-Овсеенко от вырубки. Если бы не активная позиция самих жителей и их лидеров, никакой бы депутат не смог решить эту проблему.

Сплоченность людей и их тесная связь с коммунистами - вот веление времени!

Вопрос первому секретарю райкома КПРФ КОРНЕЕВУ В.М.

18 марта т.г. Воронежская городская дума приняла решение об образовании избирательных округов для проведения выборов депутатов городской Думы. Как Вы оцениваете принятое решение?

Корнеев В.М.: Мы ознакомились с нарезкой округов в нашем районе. В целом она удобна, как с точки зрения ведения предвыборной борьбы, так и работы депутатов, которые будут избраны в сентябре. Однако при формировании округов капля дегтя все-таки попала в бочку с медом. Я имею в виду городской избирательный округ № 18. Если посмотреть на опубликованную в СМИ карту нарезки округов, этот округ представляет собой непрерывную территорию, которая начинается в Северном микрорайоне, захватывает часть ул. 9 Января и завершается в южной части района улицами Дружинников и Электросигнальной.

Но хитрость авторов данного проекта заключается в том, что непрерывность округа обеспечена территориями, на которых расположены нежилые здания (гаражно-строительные кооперативы, базы, торговые учреждения и т.п.). Так вот, если убрать эти пустые территории, то 18-й

округ окажется составленным из трех не объединенных между собой кусков: первый - Северный микрорайон, второй - ул. 9 Января, третий - ул. Дружинников, Электросигнальная, Проспекты Московский и Труда. Сформировав таким образом избирательный округ, Гордума нарушила п/п.2 п.6 ст. 21 Избирательного Кодекса Воронежской области.

Хотя даже не специалисту ясно: для того, чтобы этот округ был таким же, как остальные 23 городских избирательных округа, нужно было несколько избирательных участков частного сектора, включенных в состав округа №17, передать в округ № 18, а избирательные участки ул. 9 Января включить в округ №17. И все.

По допущенному нарушению законодательства Бюро обкома КПРФ обратилось к председателю Воронежской городской Думы.



Потребуем соблюдать закон

Финансовая пирамида капитального ремонта в исполнении Регионального оператора. Надо ли оплачивать его счета на капитальный ремонт?

Вот уже три месяца агенты по расчетам многофункциональных ИВЦ рассылают жильцам многоквартирных домов квитанции, включая в них суммы взносов на капремонт. И все это делается мало того, что не законно, но и с элементами определенного шулерства. А руководит всеми этими действиями Региональный оператор – структура областной государственной власти. Почему эти счета на уплату взносов для формирования фонда на счете Регионального оператора не законны? С этим есть прямой смысл разобраться, опираясь на нормы Федерального закона от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ, на который так любит ссылаться Региональный оператор.

Во-первых, в соответствии с нормами указанного Закона у собственников помещений многоквартирных домов возникла обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Но возникает резонный вопрос: перед кем эта обязанность возникла, на чей счет необходимо вносить взносы на капитальный ремонт и в какой момент возникает обязанность у собственников помещений уплачивать взносы на капитальный ремонт на счет Регионального оператора? Ответы на эти вопросы регулируются статьей 181 упомянутого выше Закона.

В соответствии с ней собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 указанного Закона, обязаны заключить с Региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и о проведении капитального ремонта. Из этого следует, что вносить взносы на капитальный ремонт на счет Регионального оператора по другим основаниям данный Федеральный закон не предусматривает. Таким образом, без оформленного договора между Региональным оператором и собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников этого дома, никаких обязанностей у них перед Региональным оператором по взносам на его счет не возникает.

Во-вторых, для того, чтобы все платежи осуществлялись в срок и в полном размере, Региональному оператору необходимо было вовремя и в строгом соответствии с действующим законодательством направить собственникам помещений проект договора и оформить с ними договор о формировании фонда капитального ремонта. Анализ показывает, что этого сделано не было.

Федеральный Закон N 271-ФЗ не предусматривает поиска проекта договора на сайтах Регионального оператора, использования Интернета для направления проекта договора собственникам помещений также не предусматривает и ста-

тья 455 ГК РФ. Законом №271-ФЗ установлено, что Региональный оператор обязан направить проект договора непосредственно собственникам помещений или управляющей компании в течение десяти дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании на его счете фонда капитального ремонта конкретного многоквартирного дома. Для Воронежа - до 24 ноября 2014 года. Собственники помещений должны были получить проект договора либо от Регионального оператора, либо от управляющей компании. Ни того ни другого сделано не было.

Какая-то распечатка информации о договоре на обратной стороне квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2014 года, полученной от агентов по расчетам многофункциональных ИВЦ, которые никакого отношения не имеют к управлению домом, никак нельзя считать офертой. Это просто информация, причем зачастую небрежно напечатанная и плохо читаемая. Такой способ направления оферты, как желает считать региональный оператор, является грубейшим нарушением не только Федерального Закона N 271-ФЗ, но и статьи 455 ГК РФ.

Для того, чтобы указанные нормы законов не нарушались, Региональный оператор должен оферту направить именно собственникам помещений в конкретном доме, а не нанIMATEЛЯМ и просто жильцам, на которых оформлен лицевой счет. Для сведения сообщаем, что таких собственников в стандартных многоквартирных домах насчитывается в 3-4 раза больше, нежели лицевых счетов или квартир. И каждый из них, в соответствии с действующим Законом, должен участвовать в формировании фонда капитального ремонта в пределах своих прав собственности на помещение. Поэтому и счета на уплату взносов в фонд капитального ремонта должны направляться исключительно собственникам помещений в соответствии с их правами собственности на помещение. Другой порядок направления оферты, а потом и направления счетов противоречит действующему законодательству и поэтому с юридической точки зрения является ничтожным.

Есть случаи элементарного жульничества, когда проект договора о формировании фонда капитального ремонта даже в виде плохо читаемой информации вообще не доводился до владельцев лицевых счетов. И несмотря на это,



счета на уплату взносов исправно печатались и доставлялись владельцам лицевых счетов.

А есть случаи самого настоящего мошенничества со стороны Регионального оператора и сотрудничающей с ним управляющей компании. Так, по указанию ООО УК «Окружное» на обороте счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2014 г. была распечатана, как и везде, плохо читаемая информация о содержании проекта договора с Региональным оператором, а сам платеж на уплату взноса для формирования фонда капитального ремонта был включен в состав платежей за жилищно-коммунальные услуги. Все добросовестные жильцы, не вникая особо в структуру платежа, оплатили жилищно-коммунальные услуги, а вместе с этим оплатили и взнос для формирования фонда капитального ремонта, но оплатили на счет управляющей компании. Таким образом, управляющая компания обманула 12 многоквартирных домов, или около 4 тысяч собственников помещений в этих домах.

Что делать в такой ситуации, в которой находятся практически все собственники помещений многоквартирных домов?

Первое, что надо срочно сделать, так это коллективно прекратить платить взносы на капитальный ремонт. Второе. Срочно затребовать, чтобы Региональный оператор в строгом соответствии с Законом направил собственникам помещений проект договора на формирование фонда капитального ремонта на его счете. Третье. Полученный проект договора обсудить с собственниками помещений и по итогам обсуждений подготовить протокол разногласий. Этим протоколом разногласий необходимо урегулировать вопросы компенсации собственникам двухзначной инфляции, а также величины дохода от использования Региональным оператором их денежных средств для других целей. Как правило, эта величина устанавливается в размере действующей банковской ставки по депозитным вкладам. Самое главное, протокол разногласий не должен возложить Региональному оператору превратить перечисляемые на его счет денежные средства в обязательную ответственность собственников помещений в многоквартирном доме перед Региональным оператором. Четвертое. Направить Региональному оператору два экземпляра протокола разногласий, подписанных председателем Совета дома. После получения от Регионального оператора оформленного протокола разногласий договор о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора вступает в силу. И только после этого, на основании таким образом оформленного договора, между собственниками помещений многоквартирного дома и Региональным оператором возникают правоотношения в соответствии с действующими нормами по вопросам капитального ремонта.

КУПРЕЕВ Н.И., председатель Совета дома
ДЕРЕВЯНКИНА Т.В., председатель Совета дома
Для сведения, сообщаем адрес, по которому следует отправлять протоколы разногласий: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50, директору Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области Слесареву А.Н.



Весна свершений и побед

1 апреля 1809 года родился Н.В.Гоголь, творчество которого в наши дни вновь стало исключительно актуальным. Правда, в наши дни чиновники берут такие взятки, какие не снились гоголевскому городничему. А современные аферисты оставили далеко позади Чичикова и Хлестакова. Поэтому великий писатель остается нашим верным союзником в борьбе с этими пороками, поразившими современное российское государство.

9 апреля 1945 года после трехдневного штурма советскими войсками был взят Кенигсберг. Несмотря на то, что в первоначальный план вмешалась погода, не позволившая применить авиацию в полном

объеме, самая неприступная крепость в Европе была взята. Лучше всего подробности этой операции описаны в мемуарах маршала Баграмяна. Сейчас же важно напоминать, что превратив Восточную Пруссию в Калининградскую область, советская страна не аннексировала часть чужой территории, а вернула исконно славянские земли, некогда захваченные крестоносцами.

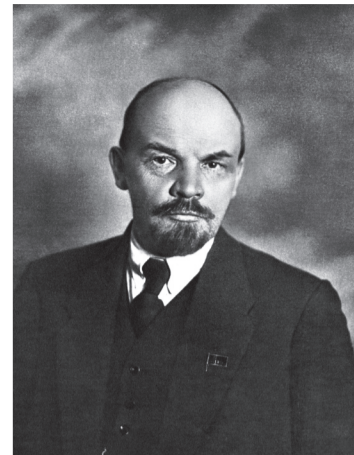
12 апреля 1961 года. Генеральный конструктор, коммунист С.П.Королев скомандовал: «Я Заря 1. Ключ на старт». Первый космонавт, коммунист Ю.А.Гагарин ответил кратким: «Поехали!», и впервые в истории человечества преодолел силу земного тяготения. После



того, как Юрий Левитан сообщил об этом стране и миру, в цехах возникали стихийные митинги, в школах безнака-

занно срывались уроки, люди обнимались, плакали, пели. Сумеет ли наша страна в обозримом будущем испытать такую же всенародную радость, во многом зависит от каждого из нас.

22 апреля 1870 года родился В.И.Ленин. Если бы не этот день, если бы не эта жизнь, может быть, мы не отмечали бы других славных апрельских дат. Ведь это Ильич стоял у истоков создания победоносной Красной Армии, одолевшей Антанту и сокрушившей фашизм. Ведь это по инициативе Ленина, несмотря на голод и разруху, советская страна в рекордные сроки ликвидировала неграмотность, сделав доступными народу произведения Гоголя и других классиков. И опять-таки по инициативе Ле-



нина советское правительство поддержало исследования основоположника мировой космонавтики Циолковского. Во всех свершениях, во всех победах созданной Ильичем Советской страны, есть частица его великого сердца.

Открытое письмо Коминтерновского районного Совета общественной организации «Дети военного времени» депутатам фракции партии «Единая Россия» в Государственной Думе РФ, избранным от Воронежской области

Господа депутаты!

В середине февраля т.г. Госдума РФ в очередной раз вернулась к проблеме установления льгот для поколения, чье детство прошло в годы Великой Отечественной войны. Мы, кого принято называть детьми войны, ждали этого момента, так как надеялись, что в преддверии 70-летия Победы власть отдаст должное нашему поколению, которое заменило у станков, на колхозных полях ушедших на фронт, испытало на себе все прелести фашистской оккупации, восстанавливало после войны разрушенные захватчиками заводы и фабрики, города и села.

Как нам стало известно, Дума рассмотрела три законопроекта: фракций КПРФ, «Справедливой России» и Воронежской областной Думы. В конечном итоге на голосование был поставлен проект закона, подготовленный коммунистами. «ЗА» проголосовало 207 депутатов. Для его принятия не хватило каких-то 19 голосов. Мы узнали, что вы, как и ваши коллеги по фракции «Единая Россия», вообще не голосовали. К такой маленькой хитрости ваша фракция прибегает уже не в первый раз. Причем мы заметили, что это случается чаще всего тогда, когда на голосование выносятся социально-значимые законопроекты. Получается, что фракция «против» не голосует, а значит, входящие в нее депутаты могут выглядеть достаточно пристойно перед своими избирателями, не испуганными в такого рода тонкостях. На этот раз должны вас разочаровать. Мы постараемся донести до всех членов нашей районной организации, насчитывающей более 11 тысяч человек, что именно неучастие в голосовании в полном составе вашей фракции стало главной причиной провала закона о детях войны.

Должны вам сказать, что мы глубоко оскорблены наплевательским отношением депутатов партии «Единая Россия» к проблемам нашего поколения. По данным Росстата, в прошлом году в стране 16 миллионов человек получали пенсию менее 7 тысяч рублей в месяц. Так вот, большинство из этих 16 миллионов принадлежит к нашему поколению. Представьте, как им прожить на такие пенсии при постоянном росте цен на продукты питания и лекар-



ства, повышении тарифов на услуги ЖКХ, введении властью дополнительных сборов на капитальный ремонт многоквартирных домов, фактической ликвидации бесплатного медицинского обслуживания. Хотя, как говорят в народе, сытый голодного не разумеет.

Очевидно, поэтому ваше думское большинство поддержало правительство РФ в выделении банкам более триллиона рублей, а для «детей войны» не нашло значительно меньшей суммы. Хотим вам подсказать, где найти деньги. Умерьте свои зарплаты, наведите порядок в оплате труда руководителей государственных предприятий и корпораций. По информации СМИ, руководители РЖД, Газпрома, Роснефти получают по несколько миллионов рублей в день. И еще одно предложение: введите прогрессивную шкалу подоходного налога.

Призываем вас прислушаться к нашим предложениям. А главное, в корне изменить свое отношение к решению проблем, затрагивающих интересы простых людей, в том числе детей военного времени.

Обращаем внимание, что в 2016 году состоятся выборы в Госдуму. Вы придете к избирателям за поддержкой. А с чем вы обратитесь к «детям войны», составляющим значительную часть этих избирателей? Задумайтесь!

Мы начали сбор подписей под данным открытым письмом. Обращаемся к нашим товарищам по организации, ко всем неравнодушным людям поддержать наши требования. Сбор подписей проводится в с районном совете по ул. Лизюкова 36 (вход с торца) вторник, четверг с 10.00 до 16.00

Еще раз о «застое» в советский период

После прихода в 1991 году к власти в нашей стране «демократов» средства массовой информации, подогреваемые западными деньгами, выпрыгивали из штанов, соревнуясь между собой в оплевывании советского прошлого. С экранов телевизоров, со страниц газет и журналов большая часть послевоенного периода развития нашей страны характеризовалась не иначе, как «застой». Сколько грязи было вылито на достижения советского народа. И все это делалось совершенно бездоказательно, без цифр и аргументов. Прошло время. Сейчас только оголтелые, ненавидящие свой народ уроды все еще продолжают мямлить про тот период в черных тонах.

Чтобы еще раз показать их вранье, обратимся к официальной статистике. Она вещь упрямая, ее не опровергнешь громкими фразами и голыми обвинениями. В 80-е годы население Коминтерновского района составляло порядка 220 тысяч человек. На предприятиях и в организациях работало около 106 тысяч человек, в том числе на 34 промышленных предприятиях - 62,5 тысяч человек. Еще более 10 тысяч человек трудилось в 22 строительных и 16 транспортных организациях.

На территории района располага-

продукция экспортировалась более чем в 40 стран мира.

Год от года промышленность района наращивала объемы производства. В 11-й пятилетке (1980-1985 годы) рост объемов промышленного производства составил 28,4%, производительности труда - 31,1%. В 12-й пятилетке (1985-1990 годы) эти показатели составили 28,1% и 34,9% соответственно. Это более 5 процентов в год. Вот это «застой»!

Динамично развивалась социальная сфера. Только за годы 12-й пятилетки в районе было сдано 10 дошкольных учреждений на 2700 мест, 6 школ на 7,4 тысячи учащихся, кино-театр «Мир», 2 объекта здравоохранения на 1800 посещений в день, в том числе поликлиника №4.

Впервые в области у нас начала внедряться система непрерывного образовательного процесса: детский сад-школа-ПТУ-техникум-вуз. Появились первые гимназии и лицей, шефство над которыми взяли политтехнический институт и институт искусств. С помощью заводов радиодеталей и тяжелых механических прессов были построены два школьных завода.

В то время в районе работало два дворца культуры, 9 клубов промышленных предприятий с многочисленными бесплатными, хочу это особо подчеркнуть, кружками и секциями.

Не буду приводить данные о нынешнем состоянии промышленного производства и развития социальной сферы в районе. Читатели и без них могут судить о реальном положении дел, проходя мимо закрытых и разбазаренных «эффективными собственниками» заводов и фабрик, стоя в очередях в поликлиники, оплачивая свое лечение, учебу детей и внуков и много чего еще.

Так что до советского «застоя» нам пока далековато.

В.ГУРОВ

На снимке: тяжелые экскаваторы - продукция флагмана промышленности района - завода им. Коминтерна.



лось 20 предприятий союзного значения, 14 республиканского. Заводы и фабрики выпускали более 1000 наименований изделий, более 300 видов товаров народного потребления. И это только то, что входило в статистические данные. Коминтерновская