



РОССОШАНСКАЯ ПРАВДА

№7 (18)
ИЮЛЬ 2015 г.

ГАЗЕТА РОССОШАНСКОГО МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Навстречу выборам

Конференция решила

12 июня состоялась 44-я внеочередная конференция Воронежского областного отделения КПРФ. Россосханское местное отделение на ней представляли первый секретарь райкома, руководитель фракции КПРФ в райсовете **Н.Г. Филимонов** и секретарь райкома, депутат Воронежской областной Думы **Н.И. Воронин**.

Конференция после живого, интересного обсуждения, в котором принял участие и лидер россосханских коммунистов Н.Г. Филимонов, приняла предвыборную программу Воронежского областного отделения КПРФ и выдвинула кандидатов в депутаты Воронежской областной Думы по одномандатному округам и партийному списку.

По **одномандатному избирательному округу №27** (Россосханский район) выдвинут **Воронин Николай Иванович**.

Также Н.И. Воронин включен в **общеобластную часть партийного списка** под номером 2.



По **территориальной группе партийного списка №27 (Россосханский район)** выдвинуты **Николай Григорьевич Филимонов** и **Олег Николаевич Золотарев**.

На снимке: выступает Н.Г. Филимонов.

22 июня - День памяти и скорби

Выстояли и победили

1418 дней и ночей советский народ шел к победе в Великой Отечественной войне. Неимоверно труден был этот путь, и особенно - в начальный период войны. Мероприятия, приуроченные к 74-й годовщине начала Великой Отечественной войны, прошли в День памяти и скорби 22 июня по всей России. Россосханские коммунисты и «дети войны» также приняли активное участие в памятных акциях. В частности, в этот день в городе Россосшь у братской могилы прошел митинг, на котором ветераны вспоминали страшные военные годы, рассказывали, с каким упорством и мужеством советский народ шёл к победе.

В памятной акции также приняли участие представители городской и районной администрации, предприятий и учреждений города. Завершилось мероприятие возложением венков и цветов к братской могиле.

С.В. ШЕПЕЛЕВ

Детям войны - почетную жизнь

Нам, детям войны, сейчас от 70 до 87 лет (1928-1945 г.р.) Возраст очень почтенный. Это время, когда остаётся мало здоровья. Из-за нищенской пенсии, безудержного роста цен и тарифов не хватает денег даже на лекарства. Это целое поколение россиян тихо и незаметно уходит из жизни, не получив признания Президента и Правительства России, а также депутатов Государственной Думы от фракции «Единая Россия».

Инициаторами проекта Закона «О детях войны» и создателями общественной организации «Дети военного времени» являются коммунисты. Считаю, что эта работа - очень значимое дело. Как же не признавать заслуг поколения «детей войны»? Это самое значимое поколение россиян после победителей. Ведь это на «детей войны» легло послевоенное восстановление, создание экономической и военной мощи СССР. И если бы не невиданное, величайшее в истории предательство руководства страны в конце 80-х - начале 90-х годов интересов своего народа, то СССР был бы сейчас первой державой мира.

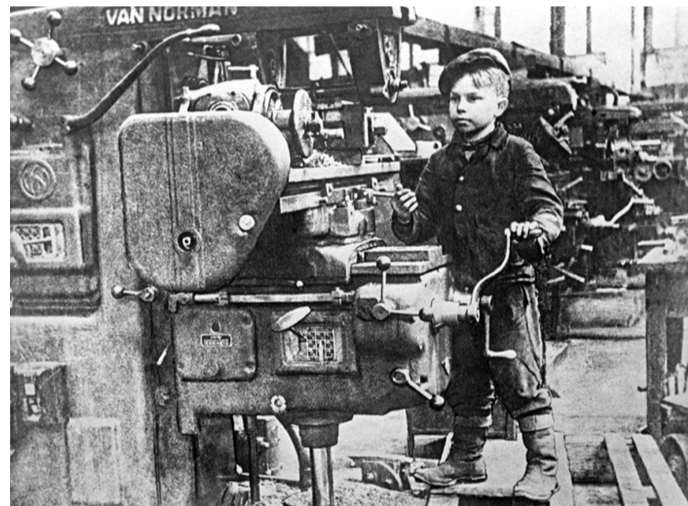
Нынешние руководители не считают с достижениями СССР, а следовательно, и с вашими достижениями. Чего стоят высказывания нашего Президента о том, что в СССР не было мясного животноводства, что в СССР производились только галоши, в которых ходила вся Африка. Вот поэтому такое равнодушие.

28 февраля при голосовании в Государственной Думе по Закону «О детях войны» оппозиция во главе с коммунистами набрала 220 голосов, а для принятия Закона надо было 226. Полностью не голосовали депутаты фракции «Единая Россия». Побоялись сказать «нет», ведь впереди 14 сентября очередные выборы. Но принятие закона сорвали. Скорее всего, это было

выполнение задания руководства нашего государства, Президента и Правительства России. Что это, бездушие, жестокость?! Остаётся только догадываться.

Нет денег у Правительства на нас. А на закон Ротенберга, на закон об амнистии капиталов - есть, нашли. Этим российское руководство и его партия полностью себя разоблачили. Это буржуазное правительство, которое действует только в интересах олигархов и крупной буржуазии.

Не унывайте, друзья. Продолжим борьбу за свои интересы. Фракция КПРФ снова внесла в Государственную Думу Закон «О детях войны» в переработанном виде. Ведь, в конце концов, это и вопрос о признании наших заслуг, тех тягот, которые мы пережили в послевоенные годы. На-



поминаю слова Ю. Фучика: «Люди, будьте бдительны». Это о том, что на выборы надо идти обязательно. Но внимательно следить за тем, какая партия реально защищает ваши интересы, а какая делает вид, что защищает.

Вместе мы победим. Всё в наших руках. И если нынешняя Дума не решит этот вопрос, то это сделает другой её состав.

М.Н. КОМАРОВ,
пенсионер

Капитальный ремонт: платить или не платить?

Вот уже полгода агенты по расчетам многофункциональных ИВЦ рассылают жильцам многоквартирных домов квитанции, включая в них суммы взносов на капремонт. И все это делается мало того, что незаконно, но и с элементами определенного шулерства. А руководит всеми этими действиями Региональный оператор - структура, созданная областной властью. Почему эти счета на уплату взносов для формирования фонда на счете Регионального оператора незаконны? С этим есть прямой смысл разобраться, опираясь на нормы Федерального закона от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ, на который так любит ссылаться Региональный оператор.

Во-первых, в соответствии с нормами указанного Закона у собственников помещений многоквартирных домов возникла обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Но возникает резонный вопрос: перед кем эта обязанность возникла, на чей счет необходимо вносить взносы на капитальный ремонт и в какой момент возникает обязанность у собственников помещений уплачивать взносы на капитальный ремонт на счет Регионального оператора? Ответы на эти вопросы регулируются статьей 181 упомянутого выше Закона.

В соответствии с ней собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете

Регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 указанного Закона, обязаны заключить с Региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и о проведении капитального ремонта. Таким образом, без оформленного договора между Региональным оператором и собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников этого дома, никаких обязанностей у них перед Региональным оператором по взносам на его счет не возникает.

Во-вторых, для того, чтобы все платежи осуществлялись в срок и в полном размере, Региональному оператору необходимо было вовремя и в строгом соответствии с действующим Законодательством направить собственникам помещений проект договора и оформить с ними договор о формировании фонда капитального ремонта. Анализ показывает, что этого сделано не было.

Федеральный Закон N 271-ФЗ не предусматривает поиска проекта договора на сайтах Регионального оператора, использования Интернета для направления проекта договора собственникам помещений так-

же не предусматривает и статья 455 ГК РФ. Законом №271-ФЗ установлено, что Региональный оператор обязан направить проект договора непосредственно собственникам помещений или управляющей компании в течение десяти дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании на его счете фонда капитального ремонта конкретного многоквартирного дома. Собственники помещений должны были получить проект договора либо от Регионального оператора, либо от управляющей компании. Ни того ни другого сделано не было.

Какая-то распечатка информации о договоре на обратной стороне квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2014 года, полученной от агентов по расчетам многофункциональных ИВЦ, которые никакого отношения не имеют к управлению домом, никак нельзя считать офертой. Это просто информация, причем зачастую небрежно напечатанная и плохо читаемая. Такой способ направления оферты, как желает считать региональный оператор, является грубейшим нарушением не только Федерального Закона N 271-ФЗ, но и статьи 455 ГК РФ.

Для того, чтобы указанные нормы законов не нарушались, Региональный оператор должен оферту направить именно собственникам помещений в конкретном доме, а не нанимателям и просто жильцам, на которых оформлен лицевой счет. Для сведения сообщаем, что таких собственников в стандартных многоквартирных

(Окончание на стр. 2)



Капитальный ремонт: платить или не платить?

(Окончание. Начало на стр. 1)

домах насчитывается в 3-4 раза больше, нежели лицевых счетов или квартир. И каждый из них, в соответствии с действующим Законом, должен участвовать в формировании фонда капитального ремонта в пределах своих прав собственности на помещение. Поэтому и счета на оплату взносов в фонд капитального ремонта должны направляться исключительно собственникам помещений в соответствии с их правами собственности на помещение. Другой порядок направления оферты, а потом и направления счетов противоречит действующему законодательству и поэтому с юридической точки зрения является ничтожным.

Есть случаи элементарного жульничества, когда проект договора о формировании фонда капитального ремонта даже в виде плохо читаемой информации вообще не доводился до владельцев лицевых счетов. И несмотря на это, счета на уплату взносов исправно печатались и доставлялись.

А есть случаи и более возмутительных действий со стороны Регионального оператора и ряда сотрудничающих с ним управляющих компаний. Так, на

обороте счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2014 г, была распечатана плохо читаемая информация о содержании проекта договора с Региональным оператором, а сам платеж на уплату взноса для формирования фонда капитального ремонта был включен в состав платежей за жилищно-коммунальные услуги. Все добросовестные жильцы, не вникая особо в структуру платежа, оплатили жилищно-коммунальные услуги, а вместе с этим оплатили и взнос для формирования фонда капитального ремонта, но на счет управляющей компании.

Что делать в такой ситуации, в которой находятся практически все собственники помещений многоквартирных домов?

Первое, что надо срочно сделать, так это коллективно прекратить платить взносы на капитальный ремонт. Второе. Срочно затребовать, чтобы Региональный оператор в строгом соответствии с законом направил собственникам помещений проект договора на формирование фонда капитального ремонта на его счете. Третье. Полученный проект договора обсудить с собственниками помещений и по итогам

обсуждений подготовить протокол разногласий. Этим протоколом разногласий необходимо урегулировать вопросы компенсации собственникам двухзначной инфляции, а также величины дохода от использования Региональным оператором их денежных средств для других целей. Как правило, эта величина устанавливается в размере действующей банковской ставки по депозитным вкладам. Протокол разногласий не должен позволить Региональному оператору превратить перечисляемые на его счет денежные средства в обязательную ответственность собственников помещений в многоквартирном доме перед Региональным оператором. Четвертое. Направить Региональному оператору два экземпляра протокола разногласий, подписанных председателем Совета дома. После получения от Регионального оператора оформленного протокола разногласий договор о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора вступает в силу, и только после этого, на основании таким образом оформленного договора, между собственниками помещений многоквартирного дома и Региональным оператором возникают правоотношения в соответствии с действующими нормами по вопросам капитального ремонта.

Н.И. КУПРЕЕВ

Память священна

Ветераны-пограничники провели автопробег по Воронежской области



Инициаторами пробега были руководители общественных организаций ветеранов пограничной службы Россошанского района - Золотарев Олег Николаевич, Подгоренского района - Покусаев Олег Юрьевич, при поддержке Погрануправления ФСБ РФ по Белгородской и Воронежской областях и совместно с коммунистами.

500-километровым автопробегом ветераны-пограничники юга области встретили сразу две даты: 70-летие Великой Победы и 97-летие создания пограничной службы России. Они проехали из Россоши в посёлок Подгоренский, затем побывали в Лисках, Анне, посёлке Елань-Колено, в Бутурлиновке и Павловске.

Везде - тёплые встречи с братьями по службе, ветеранами Вооружённых сил, школьниками, везде проводились митинги и возложение цветов к могилам погибших воинов.

Последней точкой маршрута автопробега стал памятный знак на левом берегу Дона, где 7 июля 1942 года был остановлен враг. Здесь также был отдан долг памяти воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны, и воинам-пограничникам. Расстались участники автопробега, как и положено друзьям - с песней. Подобные автопробеги отныне станут традиционными.

Олег Покусаев, председатель Совета Подгоренской общественной организации ветеранов пограничной службы, отметил: "485 пограничных застав вступили в бой одновременно в 41-м году, ни один пограничник не отступил, многие пали. Пограничники, как всегда, отстаивали свою Родину, свою честь".

ТАМАРА ПТИЦЫНА

С юбилеем!

Россошанское районное отделение КПРФ и Россошанский районный Совет ветеранов вооружённых сил сердечно поздравляют всеми нами уважаемого коммуниста и участника Великой Отечественной войны Чумакова Леонида Яковлевича с 90-летием.

Перенесший много ран,
Переживший много бед,
С Днём рожденья, ветеран
Славных воинских побед!
В наши дни Вы -

совесть, честь

И весенний рост травы.
Хорошо, что в мире есть
Наш освободитель - Вы!



И живите целый век,
Да потом - еще не год,
Самый Лучший Человек,
Без болезней и невзгод!

Разлом у «справедливороссов»

Не секрет, что все политические партии создаются для борьбы за власть. Это главная их цель. Каждая партия выражает интересы определенного класса, одной или нескольких социальных групп. Все это записано в программных документах и уставах партий. Но иногда практическая (политическая) деятельность партий сильно различается с их программами. Наиболее часто это проявляется в соглашательстве с главной политической силой, господствующей в государстве. Все буржуазные партии маскируют свои цели и задачи. Они якобы «за народ», а на самом деле выражают интересы компрадорской буржуазии, олигархов.

Вот и партия «Справедливая Россия», социал-демократическая, использует социалистическую фразеологию и старается переманить к себе трудящихся избирателей. А что на деле? Вместе с единосроссами эсеры проголосовали за перенос выборов с декабря на сентябрь 2016 года. Тем самым дали «Единой России» возможность сильнее использовать административный ресурс, чтобы не дать пройти в депутаты представителям левой оппозиции. А в канун Дня победы, также вместе с «Единой Россией», проголосовали против возвращения городу на Волге героического имени Сталинград. Комментарии, как говорится, излишни.

На одном из въездов в город Россошь висит большой рекламный щит партии «Справедливая Россия». На нем изображен председатель «Справедливой России» Сергей Миронов. Он делает предложение россошанцам обращаться со всеми проблемами и трудностями жизни в общественную приемную «Справедливой России» в Москве. Здесь же указан и номер телефона. Как-то странно - в Россоши есть районное отделение партии «Справедливая Россия», а обращаться надо в Москву.

Недавно в марте произошел раскол в федеральном руководстве «Справедливой России». В противовес правительственному плану выхода России из нынешнего финансово-экономического кризиса, член центрального Совета «Справедливой России», заместитель председателя думского комитета по бюджету и налогам Оксана Дмитриева обнародовала свой альтернативный план, отличный от того, который приняло правительство РФ. Оксана Дмитриева - отличный экономист и ученый. Её план симпатичен многим хотя бы тем, что он реален и может решать проблемы нашей экономики. А правительственный план просто предполагает вложить 1 триллион рублей в банковский сектор, и на этом всё. По-видимому, самостоятельность Дмитриевой не понравилась лидеру «Справедливой России» Сергею Миронову, и он решил заменить её на посту руководителя Петербургской региональной организации партии.

В ответ Оксана Дмитриева заявила о выходе

из «Справедливой России» и решает создать новую партию. 16 мая в Москве прошел учредительный съезд этой новой партии. Её назвали Партией профессионалов. Избрано уже и руководство этой партии.

Вместе с Оксаной Дмитриевой заявили о выходе из партии «Справедливая Россия» еще два депутата Госдумы: Наталья Петухова и Дмитрий Ушаков, а также депутат от питерского отделения Владислав Бакулин. Если учесть, что во фракции «Справедливой России» в Госдуме 56 депутатов, то это серьезные потери.

Сама Оксана Дмитриева в созданную ею партию не вступила - по закону переход в другую партию грозит потерей депутатского мандата. Обосновывая свой выход из партии, Оксана Дмитриева заявила о разногласиях с Сергеем Мироновым: «Оставаться в партии бессмысленно, потому что она не обеспечивает поддержку и продвижение наших идей и не представляет думскую трибуну для их озвучивания».

В 2011 году многие голосовали за «Справедливую Россию» как оппозиционную социал-демократическую партию, а потом разочаровались в ней из-за маргинализации и эпатажного популизма, который перемешивается с соглашательством.

Нужна не просто антиолигархическая, а профессиональная альтернатива, направленная против правящих классов, вводящих ресурсы страны в различные виртуальные схемы. Сергей Миронов с этой задачей не справился. Это и является причиной раскола в партии «Справедливая Россия».

«Справедливая Россия» является мелкобуржуазной партией, входящей в социалистический Интернационал. Её избиратели - национально ориентированный бизнес, интеллигенция, патристически настроенные демократы и др.

Многие трудящиеся по простоте душевной и политической малограмотности считают её альтернативой КПРФ. Но это не так! Эсеры не посягают на основы капиталистического строя, а предлагают лишь ограничение роскоши олигархов и более справедливое перераспределение доходов. У сторонников КПРФ другие идеалы: обновленный социализм, общественная ответственность на природные ресурсы и ключевые отрасли экономики, право на труд, отдых, бесплатное образование, медицину и др.

Считаем, что трудящемуся человеку, молодежи это надо знать лучше, чтобы не повестись на посулы «Справедливой России» и других буржуазных партий.

М.Н. КОМАРОВ,

член Россошанского райкома КПРФ

Н.И. ВОРОНИН,

секретарь Россошанского райкома КПРФ,

депутат Воронежской областной Думы