

2012-07-26 **Дорогое растёт, дешёвое ветшает**

"Лента. ру"

За 20 лет площадь аварийного жилья в России увеличилась в шесть раз

Согласно исследованию Российского союза инженеров (РСИ), с 1990 по 2010 год общий прирост жилых площадей составил 31 процент, а прирост ветхого и аварийного фонда - 309 процентов.

Большая часть жилья в стране (43,2 процента) была построена в 1971-1995 годах. После 1995 года было введено в строй 19,3 процента жилого фонда, до 1970 года - 37,5 процента. В 1995-2000 годах произошло двукратное уменьшение объема ввода жилья при значительном росте ветхого и аварийного фонда. В 2002-2008 годах в динамике показателей наблюдалось равновесие, однако с 2009 года вновь стали строить меньше, чем происходил прирост ветхой жилплощади.

По данным РСИ, совокупная площадь аварийного жилищного фонда городов с численностью более 100 тысяч человек в 2010 году составила 25,4 миллиона квадратных метров (1,6 процента общей площади). В среднем по России этот показатель оценивается в 3,1 процента.

По оценкам, затраты на капитальный ремонт существующего жилого фонда необходимы в сумме более чем в 3,5 триллиона рублей. На то, чтобы отремонтировать инфраструктуру, потребуется еще около 6 триллионов рублей.