2023-09-13 **Депутат Госдумы Сергей Гаврилов объяснил, когда можно не платить земельный налог**

Председатель Комитета Госдумы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям Сергей Гаврилов (фракция КПРФ) рассказал о случаях, когда можно не платить налог на землю.

«Российская газета»

Этот налог платят только те люди, которые владеют земельными участками на праве:

- собственности;
- постоянного (бессрочного) пользования;

- пожизненного наследуемого.

Причем это право обязательно должно быть зарегистрировано в Росреестре. Арендаторы земельный налог не платят, уточнил депутат.

«Еще не нужно платить, когда у вас есть участок, выданный государством во времена СССР, если право собственности на него не оформлено», - добавил парламентарий.

Кроме того, депутат Сергей Гаврилов рекомендует проверять информацию, если арендодатель земельного участка поднимает цены, говоря, что ему надо платить еще и НДС.

«В случае с арендой земельного участка, которая не является предоставлением услуги, НДС не начисляется и не оплачивается», - отметил он. Парламентарий напомнил, что НДС является налогом на добавленную стоимость, который взимается с продажи товаров и оказания услуг. Это, по словам депутата, означает, что арендодатель не должен включать НДС в арендную плату и не обязан уплачивать его в бюджет.

НДС обычно начисляется и оплачивается лишь при продаже земельных участков. Ни в каких других случаях никто не в праве навязывать уплату этого налога, подчеркнул глава комитета.

Соответственно, получить льготу по земельному налогу может тот, кто должен его платить, уточнил депутат от КПРФ.

«Если право на льготу имеет мать, но в Росреестре собственником земли указан сын, то льготу оформить нельзя, - пояснил депутат. - Если супруги купили земельный участок, то он считается совместно нажитым имуществом».

Но для расчета земельного налога важно учесть, на кого оформлена собственность, добавил Гаврилов. Согласно его объяснению, если собственник участка - муж, то жена не платит налог и не может оформить льготу. Если земельный участок оформлен в общую долевую собственность, то земельный налог делится пропорционально долям. "Например, брат и сестра получили земельный участок в наследство и оформили его в долевую собственность - по 1/2 каждому. Право на льготу имеет только сестра. Она сможет применить льготу только к своей половине суммы земельного налога. Брат заплатит налог полностью", - рассказал парламентарий.