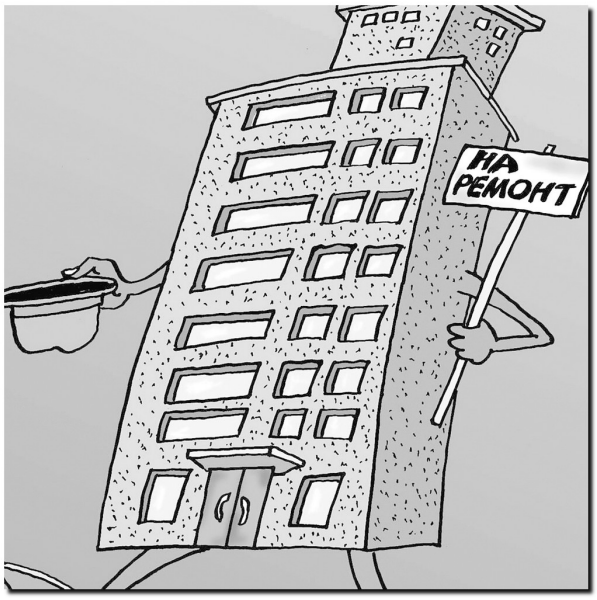
2015-05-06 **Сбор на капремонт: платить или не платить?**



В обком КПРФ постоянно обращаются граждане, возмущённые побором на капремонт. Люди не хотят отдавать деньги, сохранность и целевое использование которых никто не гарантирует, тем более если капремонт дома запланирован через 10, 20, 30 лет. В прежние годы собственники исправно платили немалые суммы на ремонт, который в большинстве домов так и не сделан, а деньги исчезли, и никто не несёт ответственность. Что делать, платить или не платить?

Отвечаем. Не платить поодиночке – не выход. Будет суд, который неизбежно встанет на сторону богатых и власти. За тот уровень жизни, который обеспечивает чиновникам и силовикам путинская властная вертикаль, они не то что собственника жилья, мать родную не пощадят. Заставят погасить долг, да ещё набежавшие проценты и судебные издержки.

Чтобы изменить ситуацию, нужно протестовать против капитального грабежа, отказываться платить всем домом, всей улицей, кварталом. Только так можно заставить

власть считаться с мнением людей. Проводить собрания жителей, готовить и направлять коллективные претензии в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области по адресу: **394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50, директору Слесареву А.Н.**

Основания для претензий:
1) авансовые взносы за не предоставленные «услуги» незаконны, так как имеют признаки незаконного сбора (налога) и противоречат Налоговому кодексу РФ;
2) в соответствии со ст. 16 Закона «О приватизации» за бывшим собствен¬ником многоквартирных домов (а это муниципалитеты) сохраняется обязанность проведения капитального ремонта. Если до момента приватизации городская администрация не провела капремонт и не передала собственникам дом в надлежащем состоянии, долг в виде ремонта остаётся за муниципалитетом;
3) между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирных домах не были оформлены договоры о формировании фонда капитального ремонта. Какая-то распечатка на обратной стороне квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, никак не может считаться офертой, то есть фактом направления проекта договора. Такой способ является грубейшим нарушением не только Федерального Закона N 271-ФЗ, но и статьи 455 ГК РФ.

Только после урегулирования всех разногласий и подписания оформленного договора, между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором возникают правоотношения в соответствии с действующими нормами по вопросам капитального ремонта и обязанность осуществлять платежи.

Нужно добиваться отмены или коренного пересмотра действующего жилищного кодекса, возвращения системы ЖКХ под контроль государства, а также смены проводимого в стране курса в целом. Национализация ключевых отраслей экономики позволит получать доход от них в бюджет государства, в результате чего появятся необходимые средства на капремонт без опустошения кошельков граждан. Вспомним: жилфонд Воронежа в годы Великой Отечественной войны был разрушен на 95%, но его восстановили уже к середине 1950-х гг., и в карман к людям никто не залезал. Сегодня, к счастью, войны нет, однако в капиталистической России деньги на капремонт у государства отсутствуют. Зато олигархи вывозят за рубеж миллиарды.

Сумеют люди организоваться, выйти на массовые митинги, жестко поставить ультиматум власти и буржуазии – те отступят, как это уже бывало не раз. Не сумеют – скоро заставят платить за воздух.

Так что всё зависит от вас, товарищи. Коммунисты готовы вас поддержать – и в парламенте, и на улице.