

2015-06-22 Управляющую компанию проверит прокуратура

Депутат-коммунист – против коммунального «беспредела» в Семилуках

В начале июня собственникам многоквартирных домов города Семилуки пришли квитанции от исполнителя коммунальных услуг ООО «УК Развитие», в которых отдельной строкой выделена задолженность по оплате электроэнергии на общедомовые нужды, причём указанная сумма на порядок превышает среднемесячное потребление.

Между тем, согласно абзацу 2 п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Не утомляя читателя дальнейшим цитированием документа, отметим, что исключение из правил возможно лишь на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений. Однако собственниками, получившими упомянутые квитанции и обратившимися с данной проблемой к руководителю фракции КПРФ в районном Совете, первому секретарю Семилукского райкома КПРФ **С.В. Вертеповой**, такие собрания не проводились. Стало быть, при превышении расчетного объема над нормативным исполнитель коммунальных услуг (УК) должен оплатить образовавшуюся разницу из собственных средств, не перекладывая эти расходы на потребителей.

Как рассказала нам Светлана Вертепова, в сопроводительном письме, напечатанном на обратной стороне квитанций, УК уведомила, что распределяет между жильцами многоквартирных домов свою задолженность перед ресурсоснабжающей организацией – ОАО «ВЭСК» с августа по ноябрь 2014 года. Компания ссылается на решение Арбитражного суда Воронежской области о взыскании с ООО «УК Развитие» в пользу ОАО «ВЭСК» задолженности за электроэнергию, потребленную в период с 01.08.2014 по 30.11.2014, в сумме 1 млн. 080 тыс. 861 руб. 89 коп. – полагая, что суд обязывает данную управляющую организацию «выставить населению объем электроэнергии, который в период с 01.08.2014 по 30.11.2014 населению не выставлялся».

Однако в решении Арбитражного суда Воронежской области 16.04.2015 г. по делу №А14-17173/2014 подобного вывода нет. Напротив, вынося решение о взыскании с ООО «УК Развитие» в пользу ОАО «ВЭСК» задолженности по уплате за потребленную электроэнергию, суд исходит из того, что обязанность по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания гражданам коммунальных услуг возложена именно на управляющую организацию, из чего вытекает и обязанность оплаты за потребленные ресурсы ею.

С.В. Вертепова подготовила и направила соответствующую жалобу за подписями жителей в прокуратуру Семилукского района. Одновременно собственники жилья обратились с заявлениями в УК с требованием предоставить сведения о правильности исчисления предъявленного размера платы за электроэнергию на общедомовые нужды «с приведением обоснования расчетов платежей». При этом заявители уведомили УК, что до урегулирования спора они вправе не оплачивать выставленный платёж за электроэнергию на ОДН.

Поскольку описанная проблема коснулась многих жителей Семилук, образцы заявлений были размещены в социальных сетях, что вызвало общественный резонанс со множеством благодарных откликов. По словам Светланы Вячеславовны, подобную работу по защите прав потребителей коммунальных услуг семилукские коммунисты обязательно будут продолжать.

Александр Некрот