

2015-12-14 «Танаис»: борьба продолжается

Вот уже несколько месяцев длится противостояние жителей Советского района, отстаивающих свое право дышать чистым воздухом, и застройщика, решившего возвести на территории парка «Танаис» коммерческий Ледовый дворец.

В начале осени по поводу застройки лесного массива в юго-западном районе к депутату от КПРФ Светлане Звягиной обратились воронежцы, и она активно встала на защиту «Танаиса». Депутаты-коммунисты неоднократно поднимали вопрос о незаконной застройке на заседаниях в гордуме, обращались к мэру г. Воронежа А. Гусеву, направляли запросы областным властям.

Напомним, что строительство развернули в сентябре нынешнего года. Чиновники предварительно вывели часть земли, где расположена парковая зона, из муниципального ведения в областное, но сделали это без решения городской думы. В дальнейшем участок был отдан ООО «Центр Ильи Авербуха» в аренду, срок которой истекает в июле 2016 года.

С сентября строительства на территории парка продолжаются еженедельные протестные акции. Люди не могут понять, зачем вырубать лес, посаженный более 70 лет назад, под застройку, если в Воронеже имеется много других мест, где можно и даже нужно возвести спорткомплекс, не нарушая экологию (это и территория у БСМП, и микрорайон Шилово).

Во время митингов и протестных акций в защиту парка было собрано более полутора тысяч подписей горожан. Не так давно место предполагаемого строительства ледового дворца посетил мэр Воронежа Александр Гусев. Он осмотрел выделенную под застройку площадку, пообщался с представителями фирмы-подрядчика и жителями-активистами и дал поручение поискать другой участок на территории города, где возможно возведение подобного объекта. Кроме того, он поручил демонтировать забор, который сейчас находится в удручающем состоянии. Да только «воз и ныне там». Более того, когда жильцы близлежащих домов 14 ноября вышли на субботник, чтобы

разобрать завалы бытового мусора, портящие внешний вид леса и мешающие отдыху людей, представители инвестора фирмы ООО «Центр Ильи Авербуха» вызвали полицию и нескольких активистов забрали в участок по подозрению в порче чужого имущества. Вот так: решишь облагородить уборкой внешний вид парка, а тебя обвинят в нарушении общественного порядка. Пока строители не торопятся приводить арендуемую территорию в порядок и откликаться на рекомендацию мэра Воронежа - разобрать ограждения. Застройщик соблюдает свои коммерческие интересы - это место очень удобно и в экологическом, и в географическом плане, да и денег в проектную документацию, по сведениям из ряда СМИ, вложено уже более 5 млн. рублей.

Однако если обратиться к законодательству, то получается, что почти 2 га. земли, изъятых из состава объектов озелененных территорий, отдали под строительство в противовес постановлению муниципального Совета г. Воронежа от 29.04. 1999 г., запрещающему подобные операции. Выходит, что «муниципальная собственность в виде части земельного участка озелененной территории общего пользования без соблюдения установленного законодательством порядка передачи, оказалась в собственности субъекта РФ». Налицо нарушение прав органов местного самоуправления и самих жителей района, так как по закону передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность должна осуществляться с соблюдением определенных процедур, в том числе с согласия органов местного самоуправления и, конечно, горожан. Но их права и интересы проигнорировали.

По словам лидера Воронежского областного отделения ЛКСМ Александра Шабунина, который по поручению депутатов-коммунистов помогает инициативной группе жителей, выступающей против строительства дворца и вырубки лесного массива в «Танаисе», застройщик всячески пытается погасить протест и привлечь людей на свою сторону. Так, любителям фигурного катания была представлена такая возможность получить бесплатный абонемент в спорткомплекс «Северное сияние». Для этого требовалось зарегистрироваться «В контакте» в определенной группе и проголосовать за строительство ледового дворца в Танаисе. Подобные действия очень напоминают скупку голосов во время выборов.

Одно можно сказать наверняка: несмотря на все лазейки, которые ищет руководство ООО «Центр Ильи Авербуха», чтобы возобновить работы по строительству, - закон остается на стороне воронежцев. Люди хотят, чтобы их дети и внуки имели возможность отдыхать в парке и дышать чистым воздухом. И своих позиций воронежцы сдавать не

собираются. Чиновникам придется считаться с мнением граждан.

Вообще, сегодня масштабы незаконных и сомнительных точечных застроек в Воронеже приобретают угрожающий характер. На территории стадиона колледжа по ул. Космонавтов, 23 начали возведение нескольких высоток, хотя эта земля относится к зоне спецобслуживания, а не жилой застройки. Сейчас чиновники пытаются протолкнуть строительство многоэтажных домов на территориях, прилегающих к больнице «Электроника» и Детской клинической больнице №2. На градостроительной комиссии Гордумы пытались предложить вывести данные территории из зоны спецобслуживания, чтобы поскорее начать застройку, но жесткая позиция депутатов городской Думы от КПРФ не дала возможности принять решение в пользу строителей.

Слабо верится, что здравомыслящие воронежцы одобряют подобные проекты. Или власти хотят спровоцировать людей на очередные протестные акции?

Ирина Глушкова