

2016-10-12 ОТКРОВЕННОСТЬ АФЕРЫ ПОРАЖАЕТ



© Анастасия Тонина

Продолжается скандальная история с застройкой яблоневого сада, против которой поднялись десятки воронежцев, получив поддержку КПРФ в лице секретаря обкома, депутата городской Думы А.С. Померанцева. Участок, который приобрела фирма «Выбор» для вырубki сада и строительства высоток, оказался предметом махинаций. В настоящее время следственным органами СК РФ по Воронежской области расследуется уголовное дело о мошенничестве в особо крупном размере (ч.4 ст.159 УК РФ).

Яблоневые сады в Северном районе, как и опытные земли СХИ, лес в районе Борового и даже воронежские заповедники были приговорены хищным капитализмом к истреблению еще в 90-е. Но лишь в этом году пришла пора им пойти под топор фирмы «Выбор» депутата облдумы Александра Цыбаня (разумеется, «Единая Россия»).

Несовершенство проекта, выражающееся в преобладании однокомнатных квартир и недостаточности объектов социальной инфраструктуры, экологическая (вместо 52 га зелени планируется только четыре) и морально-этическая, связанная с тем, что в этих местах в 1942 г. шли жестокие бои и покоятся останки десятков красноармейцев, стороны проблемы очевидны. Но как 52 га федеральной земли оказались у «Выбора»? Это уже правовой вопрос.

Мэрия заявила, что 52 га садов переданы «Выбору» совершенно законно. Но к концу апреля СУ СК возбудило уголовное дело «по факту мошенничества, повлекшего хищение из федеральной собственности земельного участка, занятого многолетними насаждениями фруктовых деревьев, стоимостью 69 миллионов рублей» - до 10 лет лишения свободы со штрафом до 1 млн. рублей. СУ выяснило, что в 2012-м участок на улице Шишкова, 140 «б», участок 3, площадью 52 га, являющийся собственностью РФ и находящийся в аренде ОАО «Воронежская опытная сельскохозяйственная станция», местное Росимущество отдало в субаренду некой фирме для очистки сада и строительства на нем водопровода. В 2013-м «неустановленными лицами от имени этой фирмы был заключен ряд фиктивных договоров с организациями, имеющими признаки фирм-однодневок, и подготовлены иные подложные документы, на основании которых территориальным управлением Росимущества весной 2014-го с этой фирмой заключили договор аренды участка, а в феврале 2015-го - договор его купли-продажи».

Как и почему аферисты сумели оказаться «неустановленными лицами», вопрос забавный. Еще 30.05.2013 вице-мэр Владимир Астанин выдал ООО «Спартан» разрешение на строительство в яблоневом саду водопровода: 8 резервуаров по 50 кубометров с сетью подземных труб. Меньше, чем через полтора месяца все это несуществующее хозяйство приняли в эксплуатацию и оформили на него право собственности. А если на госучастке есть собственность фирмы, она вправе выкупить участок без торгов по кадастровой стоимости (2,5 млн руб.). Она его, разумеется, купила; сотка обошлась ей в 489 руб. А «Спартан» перепродал участок «Выбору».

Рядом, через дорогу, - еще один сад, на 24 га, и там тоже провели «водопроводную» комбинацию с приватизацией. Но предъявлять обвинение некому: лица-то — «неустановленные». Хотя и всем очевидные.

Откровенность аферы просто поражает!

Эксперты подсчитали, что 52 га садов стоят минимум миллиард. Но схема с явным участием чиновных подельников позволила «Выбору» купить землю за одну четырехсотую ее стоимости. Если не за одну тысячную.

В соцсетях множили примеры: в Подгорном участок под застройку в 3 сотки продали за

750000 руб., 1 га - 100 соток, 52 га – сколько-сколько стоят!?».

- В Чертовицах 14 соток за 2 млн. продают, 10 соток в Отрадном стоят 1,2 млн. руб. А тут - 52 га в черте Воронежа за 2,5 млн. – они нас что, за идиотов держат?! Не пора ли применять китайские методы борьбы с коррупцией?

Между тем, в городе уже появились объявления о продаже квартир «по ценам застройщика». Это уже отработанный способ: набрать побольше дольщиков, и никто уже землю у «Выбора» не отберет.

А вот другие факты.

В соцсетях тут же вспомнили о вырубке 2200 деревьев «неустановленными лицами» в Боровом. Там шел поток лесовозов, бизнес одного из «отцов» города был очевиден, но виновника преступления найти не смогли.

В Новой Усмани за ночь вместо сквера возник котлован: власти разрешили построить 10-этажный дом.

В Подгорном лес уничтожают целыми массивами, и даже кладбище обложили коттеджами и заборами; ничто и никто не способен остановить нашествие хищников. Жители поселка едва не лишились озера Круглое, из которого неизвестные чуть не выпустили всю воду.

В Придонском борьба жителей со стаей строителей идет уже много лет, но шансов у них практически нет. В обоих поселках послевоенный лес чиновники называли в документах кустарником, но за откровенную продажность им ничто не грозит.

Экологи шлют отчаянные письма в Минприроды и Генпрокуратуру, что хищные рубки ведутся практически по всей территории Государственного природного заказника

«Воронежский», но получают обычные отписки.

Кстати, насчет «компенсационного озеленения»: помните громкую акцию «Лес Победы»? Засох тот лес. В Вознесеновке Лискинского района 1100 лип и берёз, посаженных в память о погибших в Великой Отечественной войне, без ухода умерли. Больше половины саженцев леса Победы погибли под Россошью, в Бутурлиновке засох и лес Победы, и все деревья в сквере «Дружба».

По материалам «МК в Воронеже»