

2010-12-17 КОММУНАЛЬНЫЕ ЛОВУШКИ от власти и "Единой России"



В 2011 с тариф на электричество для населения повысится на 10 процентов до 2 рублей 41 копейки за один киловатт-час, а для всех остальных категорий потребителей — на 16,7 процента. Цена на газ для жителей области поднимется с 1 января на 5 процентов, а с 1 апреля — еще на 3,5 процента. Тарифы на тепловую энергию поднимутся на 12,9 процента. Также увеличатся цены на услуги водоснабжения и водоотведения — примерно на 10%.

□□□ В России до 30 млн. граждан живет в ветхих, аварийных домах, либо стоят в очереди на социальное жилье. Многие из очередников в соответствии с новым ЖК могут вообще забыть о получении бесплатного жилья.

Из 3 млрд. 177 млн. квадратных метров жилья, только по официальным данным, 99 млн. 519 тыс. кв. метров – аварийное и ветхое. Чтобы переселить людей из опасных для жизни и здоровья жилищ, надо в ближайшие год-два построить около 100 млн. квадратных метров жилья. Но темпы введения нового жилья таковы, что компенсируют не более 5–6% устаревшего жилфонда.

В РФ не из чего строить. По сравнению с 1990 годом, производство цемента упало в 2,5 раза, кирпича – в 2 раза, пиломатериалов – в 5 раз, продукции крупнопанельного домостроения – в 10 раз, экскаваторов – в 10 раз, башенных

кранов – в 14 раз.

□□□ **284 тыс. 281 многоквартирный дом ждет капитального ремонта.** С существующим подходом к содержанию жилого фонда, а также учитывая низкое качество нового жилья, через несколько лет в перечень домов, требующих капремонта, не войдут только собняки и элитные дома для богатых.

⋮ По результатам проверки ЖКХ Главным контрольным управлением президента, износ инженерного оборудования достиг 73%, инженерных сетей – 65%. Потеря тепла достигает 60% при норме 16%. В год в среднем происходило 200 аварий на 100 километров сети теплоснабжения. На Госсовете, посвященном ЖКХ, президент Медведев заявил об опасности, надвигающейся со стороны коммунального хозяйства, где более 60% основных фондов отслужили свой срок. “Если сейчас этим не заняться, через 5–7 лет наступит катастрофа”.

Фонд ЖКХ, который получил в распоряжение сначала 240 млрд. руб. из бюджета, а недавно ему добавили еще 24 млрд. руб., действует как посредник по распределению финансов между регионами и правительством. Фонд следит за тем, чтобы региону деньги выделялись только при активном создании ТСЖ в жилых домах этого субъекта. Фонд не контролирует использование денег, не вмешивается в споры между собственником и организациями, проводившими ремонт, никакой ответственности ни за что не несет. Собственникам жилья, недовольным качеством проведенного ремонта, предписывается обращаться в суды.

Несмотря на бесчисленные скандалы, связанные с недобросовестными ТСЖ, людей продолжают загонять в эти товарищества. Раньше были ДЭЗы, ЖЭКи, был один государственный аппарат на большой участок жилого фонда. Теперь в каждом доме – свое ТСЖ с собственным хорошо оплачиваемым аппаратом.

Самыми бесправными стали владельцы квартир – самая многочисленная и самая “наказуемая” категория собственников. Подавляющее большинство из них получили бесплатно свои квартиры в годы Советской власти. Теперь из них выжимают деньги. Никто не имеет права вмешиваться в работу ТСЖ и УК. Людям говорят: либо решайте все на собраниях, либо идите в суд и там доказывайте свою правоту. А суд – это новые затраты, нервы.

В базовом законе – ЖК – не прописана финансовая ответственность управляющей организации за непредоставленные услуги. ТСЖ, управляющие компании только собирают деньги.

Госдума приняла в первом чтении законопроект “О внесении изменений в ЖК РФ и в отдельные законодательные акты РФ”, касающиеся регулирования отношений по управлению многоквартирными домами. КПРФ выступила против. В этом законопроекте для собственников жилья кроются новые ловушки. ТСЖ, которое не является коммерческой организацией по действующему законодательству, получает право заниматься коммерческой деятельностью. Кто будет отвечать за последствия этой коммерческой деятельности в случае непредвиденных обстоятельств, когда, допустим, банки потребуют обратно деньги с этого ТСЖ? Опять собственники жилья будут рассчитываться за коммерсантов.

Вторая ловушка – обязательность страхования жилья. Это большие денежные затраты для собственников жилья в пользу страховых компаний, которые, как и ТСЖ, озабочены исключительно собственным обогащением.

Третья ловушка - тарифы. Безудержный рост платы за ЖКХ приобретает скорее политический характер, чем экономический. Не случайно эту отрасль называют жилищно-криминальной. Как показывает практика, помимо завышенных нормативов на предоставление коммунальных услуг, чиновниками придумываются различные дополнительные способы по отъему средств у населения.

Выход из этих рыночных ловушек и капканов – отмена действующего жилищного кодекса, возвращение сферы ЖКХ под контроль государства. Но это произойдет, если в Госдуме не будет единороссовского конституционного большинства, которое навязывает непродуманные, а то и вредные законы. Это нужно понять и осознать нашим избирателям, которые ищут защиты в КПРФ, а голосуют – как придется...