2018-04-02 **Какие гектары ищут в Каменно-Верховке Каширского района? Жители поселения обратились за помощью к депутату Госдумыот КПРФ Сергею Гаврилову**

Жители Каменно-Верховки "потеряли" часть лугов и пастбищ. Как их вернуть? В расследовании ситуации принимал участие помощник депутата Госдумы Сергея Гаврилова , первый секретарь каширского РК КПРФ Александр Верлин.



На открытой сессии Совета народных депутатов Каменно-Верховского сельского поселения, где с отчетом о работе за прошлый год выступил глава поселения Анатолий Быков, вопросы земельных отношений обсудили довольно остро. Анатолий Максимович в своем докладе упомянул, что земли поселения принадлежат пайщикам, администрации и спецземфонду.

Есть здесь и участки с домами дачников, - преимущественно, нововоронежцев. Вроде бы все хорошо, тишь да благодать, но, как известно, дьявол кроется в деталях. О результатах проверки обращения сельчан к депутату Госдумы рассказал его помощник, первый секретарь Каширского райкома КПРФ Александр Верлин. И присутствующие услышали о нелицеприятных деталях процесса распаевания земель поселения.

- Мне пришлось изучать документацию по этому вопросу, начиная с 1996 года, - сказал Александр Анатольевич. - Выяснилось, что в еще в 1996 году по постановлению администрации района в собственность колхозников, пенсионеров и работников социальной сферы АО "Каменноверховское" согласно списка было предоставлено по 6,54 га сельхозугодий, в том числе 6,37 га пашни, а остальное – луга и сенокосы.

В 2006 году постановлением администрации были внесены изменения в вышеназванное постановление. То есть в списки внесли некоторые уточнения инициалов граждан, а также было внесено важное дополнение о том, что каждому принадлежит 1/319 доля общей долевой собственности, то есть земельные паи в размере 6,54 га.

Но на практике оказалось, что дольщики получили "зеленку" только на 6,37 га пашни. Почему? То ли их не проконсультировали, то ли ввели в заблуждение. Но факт остается фактом: в общей сложности почти 60 га лугов и пастбищ так и не было распаевано, то есть каждый из 319 человек недополучил 0,17 га лугов и сенокосов.

Соответственно, нераспаеванная земля не была введена и в базу налогообложения. А раза так, то пострадал и бюджет поселения. Стоимость каждого га, по оценкам специалистов, 49 тыс. рублей.

Куда делись почти 60 га земли?

Выступая на сессии, Александр Верлин подчеркнул, что решение этих земельных вопросов находилось в ведении сельской администрации. Так, в 2015 году у главы поселения Анатолия Быкова была уникальная возможность ситуацию выправить, дополнительно распаевать оставшиеся "ничейные" гектары. Располагал Анатолий Максимович в то время и соответствующими полномочиями, то есть никто не мешал ему исправить недоработку.

Была еще одна возможность поставить точку в этом вопросе, когда в 2016 -2017 годах

областной департамент имущественных и земельных отношений предлагал заключить трехсторонее соглашение между администрацией района, администрацией поселения и ДИЗО на выделение этих невостребованных долей. Но Анатолий Быков как глава поселения никаких мер не предпринял. Хотя, например, главы поселений Левой Россоши, Боева, Можайского, поселка имени Дзержинского такую работу провели.

Почему же Анатолий Быков не воспользовался этой возможностью, задал резонный вопрос главе сельского поселения Александр Верлин. Анатолий Быков разъяснил, что в свое время каменноверховцы с прохладцей отнеслись к предложению о распаевании этих дополнительных 60 га земли.

Этот ответ удивил многих каменноверховцев. Кстати, позже нераспаеванный луг был отдан арендатору.

Есть ли выход из сложившейся ситуации? После окончания сессии каменноверховцы задали этот вопрос помощнику депутата Госдумы Александру Верлину, окружив его во дворе плотным кольцом.

- Для начала необходимо создать рабочую группу, которая бы определилась, как правильно действовать, - предложил помощник депутата Госдумы. - А дальше в законном порядке разрешать этот вопрос.

Не единственная проблема

