

2011-01-31 ЖКХ: да здравствует «благополучие»!

Если проанализировать состояние дел в ЖКХ, особенно в части формирования оплаты за предоставляемые услуги, то возникает немало грустных вопросов. С 2005 г. в РФ действует Жилищный кодекс, однако его положения в области не выполняются. На практике, например, Железнодорожного района, администрация самоустранилась в вопросе создания управляющей структуры, отдав его на откуп самим коммунальным организациям, в частности, «ООО Райдез ЖКХ Железнодорожного района», которая старается вершить дела по своему усмотрению. Эта организация без заключённого согласно Жилищному кодексу договора управления с собственниками дома № 32а по ул. Остужева, где я проживаю, осуществляет управление этим домом, более года не предоставляя собственникам отчёта о своей деятельности, информации по изменениям в оплате разных видов услуг, как того и требует жилищное законодательство. Такая же ситуация и по соседним домам, и, несомненно, по всему району. Это, разумеется, не может не вызывать массу нареканий со стороны жильцов-собственников.

Как следствие, результатом «самостоятельных действий» многих управляющих организаций являются многочисленные обращения граждан в различные инстанции.

Ю. Кузнецов

⋮