

2020-01-16 Вернуть землю району

Сегодня многие жители Грибановского района обсуждают вопрос, связанный с передачей прав аренды земли, повлекшей многомиллионные финансовые и стратегические потери для района. Депутаты фракции КПРФ в райсовете в который раз встали на защиту интересов простых людей.

С чего все началось. В 2014 году администрация Грибановского муниципального района нашла инвестора для строительства животноводческого комплекса и заключила договор аренды земли с ООО «Агропродукт Грибановский». Для этого комплекса администрация выделила 2100 гектаров земли сельхозназначения из районного фонда, причём строительство животноводческого комплекса планировалось с полным производственным циклом в течение 5 лет с даты подписания договора аренды. Договор аренды был заключен 23 апреля 2014 г. сроком на 49 лет. Со строительством свинокомплекса многие грибановцы связывали надежды о скором трудоустройстве, поскольку проблема отсутствия рабочих мест здесь стоит так же остро, как и везде.

Время шло, а на земле, арендуемой ООО «Агропродукт Грибановский», никаких событий не происходило. Сиротливо ютилась на 2100 гектарах земли маленькая ферма на 200 голов КРС, построенная еще в советские времена. В остальном же полная тишина.

Но через два года, 9 июня 2016 г., ООО «Агропродукт Грибановский», нарушив условия договора, заключил договор уступки прав аренды земельных участков с ООО «Россия–Агро». Хотя в договоре от 2014 г. под пунктом 4 указано, что «...Арендодатель имеет право изменить или досрочно расторгнуть договор, если Арендатор не выполняет особые условия, пункт 8.1.1 (а именно к ним относится несостоявшееся строительство свинокомплекса), сдаёт в аренду или субаренду участок или его части без получения письменного согласия Арендодателя, передает участок, взятый в аренду (как целый, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя.

Но почему-то представители ООО «Агропродукт Грибановский» спокойно передали в аренду землю ООО «Россия-Агро», и администрация района на это никак не

прореагировала.

Причём новый арендатор уплачивает первоначальному арендатору 57 285 360 руб. (пятьдесят семь миллионов двести восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят рублей).

В результате этих действий Грибановский район не получил животноводческого комплекса, лишился 2100 га. земли сельхозназначения и деньги в сумме более 57 миллионов в район не поступили.

По словам депутата райсовета от КПРФ И. П. Немцова, администрацией района ничего не было сделано, чтобы договор расторгнуть и вернуть землю району. На депутатской комиссии этот вопрос поднимался коммунистами, но глава А.И. Рыженин сказал, что всё сделано по закону, и ничего изменить нельзя.

Коммунисты Грибановского района обратились с требованием возратить земли району, а именно тем фермерам, у которых эту землю изъяли, а также дать правовую оценку действиям главы администрации района. Жалобы и обращения были направлены в прокуратуру и приемную губернатора.

Из прокуратуры поступили формальные отписки, что «согласно договору нарушений по земле нет». Но почему-то блюстители закона совсем не обращают внимания на нарушение пунктов, где указано, что передавать землю другим Арендаторам без согласия Арендодателя нельзя.

Депутаты от КПРФ планируют идти дальше, обращаться в вышестоящие инстанции и привлекать региональные и федеральные СМИ к данной проблеме.