

2023-06-05 **Может ли человек жить и прописаться в кладовке?**



Депутат Госдумы Сергей Гаврилов призвал запретить продажу «клетушек» под видом квартир

Депутат от фракции КПРФ Сергей Гаврилов призвал застройщиков не продавать «клетушки» площадью по пять квадратных метров под видом квартир, которые больше похожи на кладовки. Об этом парламентарий рассказал РИА Новости.

«В рекламных объявлениях о продаже представлены десятки вариантов квартир площадью меньше 10 квадратных метров. Микроквартиры спокойно продаются в новых жилых комплексах, панельках и исторических домах. И если говорить о новостройках, то такие «клетушки», предусмотренные проектной документацией, точно нельзя назвать жильем изначально», — сообщил Сергей Гаврилов.

Квартиры-капсулы по четыре-пять «квадратов» не укладываются даже в норматив срочного предоставления жилья в экстренных случаях, равный шести квадратным метрам площади на одного человека, отметил депутат от КПРФ.

Депутат Сергей Гаврилов напомнил, что норма предоставления жилплощади на одного человека — 33 квадратных метра, для двоих — 42, а если семья состоит из трех человек и более, каждому из них положены минимальные 18 квадратных метров.

Регионы и муниципалитеты могут устанавливать свои нормы — но не меньше федеральных, отметил депутат.

«Когда продаются «кладовки», которые не отвечают требованиям, чтобы называться жильём, в них нельзя зарегистрироваться. Ведь в соответствии с законодательством в нежилых помещениях регистрация запрещена. Поэтому необходимо урегулировать данный вопрос.

Интерес бизнеса, который готов массово продавать «кладовки» за миллионы, чтобы их потом кто-то сдавал, понятен. Но важно, чтобы при этом не ущемлялись жилищные права жителей России, для которых минимальная жилплощадь составляет от 18 квадратных метров на человека», - добавил Сергей Гаврилов.

[«РИА Новости»](#)