

2015-06-18 Коммунальные беззакония

---



Воронежские коммунальщики с начала нынешнего года 1,5 тысячи раз нарушили законодательство в сфере ЖКХ. Многочисленные нарушения касаются начисления платы за коммунальные услуги. С начала года прокуроры опротестовали 29 нормативных правовых актов, внесли 385 представлений об устранении нарушений закона. К дисциплинарной ответственности привлечены 197 должностных лиц, к административной – 44. В суд направлено 73 исковых заявления. Около 200 нарушений касаются обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами.

В мае жители областного центра получили квитанции фонда капитального ремонта с задолженностью по оплате за апрель 2015 года. Необоснованную задолженность выставили из-за слабого взаимодействия между Фондом и кредитно-финансовыми учреждениями. В результате директора Фонда капремонта Андрея Слесарева привлекли к дисциплинарной ответственности.

Спрашивается, если такая неразбериха происходит в элементарных вещах, что же будет, когда начнётся расходование денег на реальные капитальные ремонты. Опыт предыдущих лет показывает, что ничего хорошего, поэтому и не хотят люди вносить очередной коммунальный побор, целевое использование которого никто не может гарантировать.

И ещё: проверка контрольно-счётной палаты Воронежа в 2013 году показала – из сборов по строке «Содержание и текущий ремонт жилья» УК выплатили себе 85% на зарплату и «поощрения»! Доживут ли наши дома до капремонта при таком их содержании?

За последние 20 лет цена на услуги ЖКХ выросла в 24 тысячи раз, а инфляция – всего лишь в одну тысячу. То есть цены на услуги ЖКХ росли в среднем в 24 раза быстрее, чем цены на другие товары и услуги.

В советские времена низкая квартплата считалась одним из завоеваний социализма. Теперь же, по подсчётам экспертов, среднестатистические показатели по оплате услуг ЖКХ в странах ЕС оказываются на 60% ниже российских. И это в энергодефицитной Европе!

В 2013-м году население потратило на оплату коммунальных квитанций более 2 трлн. рублей. Для сравнения: ипотечных кредитов за то же время взяли на 1 трлн. рублей, продуктов питания купили на 3 трлн рублей», – сообщали «Аргументы недели» (11 июня 2014). Минрегионразвития, впрочем, дал другую цифру — 4 трлн. рублей, прокручивающихся ежегодно в сфере ЖКХ. Население России, таким образом, стало на

услуги ЖКХ тратить больше, чем на еду. 4 триллиона рублей – давайте-ка сравним эту сумму с теми жалкими 60 миллиардами рублей, которые государство «не смогло» найти на ЖКХ в начале нулевых, мотивируя введение стопроцентной оплаты гражданами коммунальных услуг. Если 15 лет назад на модернизацию ЖКХ, на капремонт жилфонда требовалось 500 миллиардов, то сегодня необходимо 15 триллионов рублей.

Люди не в силах оплачивать коммунальные поборы. По данным Национальной службы взыскания, долг россиян за жилищно-коммунальные услуги впервые превысил 1 триллион рублей, или 20 миллиардов долларов. В Воронеже число должников перевалило за 23 тысячи. Но власть и тут не дремлет: если сейчас пеня за долги по ЖКХ составляет около 10% от суммы долга за год, то в ближайшее время правительство намерено поднять размер штрафа до 23%. Если собственник не в состоянии погасить долг, его ждут ещё более суровые санкции, вплоть до продажи квартиры с молотка.