2010-12-21 **ЖКХ: Живи Как Хочешь**

ЖКХ – под контроль народа

Ситуацию в системе жилищно-коммунального хозяйства Левобережного района комментирует председатель районного Совета жителей, член бюро обкома КПРФ А.Ю. Лысков:

- Несмотря на заявления властей об устранении ряда нарушений в коммунальной сфере, в Левобережном районе до сих пор не осуществлены меры по разделению платёжек на квартплату: жильцы домов в районе ул. Ленинградской, Циолковского, Героев стратосферы по-прежнему получают по 2, а то и 3, 4 квитанции. Никак не поделят дома между собой печально знаменитая компания «АВА-кров», а также «Стройтрест-2П», ООО «УК РУСЬ-М», ТСЖ «Надежда» и Воронежская коммунальная палата. .

Президент коммунальной палаты г-н Ишутин заявляет, что из 3 тысяч домов, находящихся у них на балансе, 1700 старых и малоэтажных, поэтому они несут убытки и вынуждены увеличивать стоимость содержания жилья. Но это – откровенное лукавство. Остальные 1300 многоэтажных домов приносят сверхприбыль, потому что строка «содержание жилья», по которой с граждан собираются суммы, исчисляемые миллионами, никем не контролируется. Есть и другие источники огромных денежных поступлений, например, реклама, которая размещается на домах. По закону установка рекламных конструкций на стенах, в лифтах и т.д., являющихся общедомовым имуществом, должна согласовываться с жителями. Однако управляющие компании плюют на требования закона и все деньги, которые платят рекламодатели, забирают себе в карман. А ведь даже маленький баннер в лифте стоит 500 рублей в месяц – представьте, какие набираются суммы с целого квартала. То же самое касается и пробивки перекрытий и стен для проведения Интернета, кабельного телевидения и т.д. Настоящей золотой жилой стали ремонт и опрессовка труб отопления и водопровода. Подрядные организации, получив деньги на новое оборудование, ставят бывшие в

употреблении трубы и вентили, а сэкономленные деньги «откатывают» УК, не забыв, разумеется, и себя, любимых. А страдают жители.

Очень часто конкурсы на проведение ремонтных работ превращаются в фикцию. Как рассказал старший по дому №9 по ул. Циолковского Н.И., компания «АВА-кров» собрала актив жителей, чтобы договориться о проведении капитального ремонта. Выбрали подрядчика – фирму «Элзаппром» - мол, она надёжная и выиграет конкурс. А оказалось, что учредителем фирмы, тут же заломившей за ремонт огромные деньги, является… компания «АВА-кров». Налицо грубейшее нарушение антимонопольного законодательства.

В тех же случаях, где дома не вошли в федеральные программы и не получили средств на капремонт, управляющие компании действуют по принципу «взял и забыл», деньги за содержание взимают, а ремонт делать не собираются. Советы жителей, депутат городской Думы, коммунист А.С. Померанцев предложили выход: аккумулировать квартплату на счете каждого конкретного дома и расходовать её под контролем жителей. Но разве дельцы от ЖКХ пойдут на это?

В результате выступлений жителей, поддержанных депутатами от КПРФ, была проведена прокурорская проверка деятельности управляющих компаний: ОАО «Управляющая компания Левобережного района», ООО «Стройтрест 2П», ООО «АВА-кров», ООО «РЭП с. Никольское», ООО «УК РУСЬ-М». Были выявлены многочисленные нарушения жилищного законодательства, а против руководителей управляющей компании ОАО «Управляющая компания Левобережного района» возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 1 ст.165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием).

Однако наказанием отдельных виновников не изменить порочную ситуацию, сложившуюся в результате передачи содержания жилья на откуп частникам. В условиях России с её климатом, расстояниями, старым жилфондом сфера ЖКХ с одной стороны, планово-убыточна, с другой стороны, имеет стратегическое значение. Поэтому нынешний жилищный кодекс должен быть пересмотрен, а жилищно-коммунальное хозяйство, в соответствии с программными требованиями КПРФ, должно быть возвращено под контроль государства.