

2021-09-07 КАК НАС ПОСТОЯННО ОБМАНЫВАЮТ или О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Идея создания Фонда, где бы аккумулировались взносы собственников квартир многоквартирных домов на проведение капитального ремонта, была встречена одобрительно. И это понятно, учитывая, что проживают здесь, в основном, люди небогатые и осилить ремонт дома на свои скромные доходы они не смогут. Но, как говорят, ожидали – веселились, дождалась – и прослезилась. И не просто прослезилась, а впору кричать «караул».

Наш восьмиквартирный дом построен в 1968 году из светлого силикатного кирпича. В 2010 году после наших настоятельных просьб его капитально отремонтировали –

заменяли крышу, сделали в подъезде окно, заменили дверь, отмостку и оштукатурили фундамент.

Если не считать фундамента, который пришлось ещё несколько раз обновлять, особых проблем в нашем доме после капитального ремонта не наблюдалось. И вдруг в марте этого года нас ставят в известность о том, что дом наш по графику Фонда должен быть капитально отремонтирован.

По закону собственники, по меньшей мере, должны дать согласие, а по большому счёту должны выступить инициаторами проведения ремонта, тем более, как выяснилось, объектом является фасад, который будет оштукатурен! Это решение вызвало единодушный протест. Зачем наносить штукатурку на кирпич, какой в этом смысл? Нас, собственников, после первого несогласия собрали вновь. И опять мы выразили своё несогласие. Нас очень долго убеждали, а потом пригрозили открытым текстом: нас снова соберут, и если в третий раз мы не дадим согласие на штукатурку фасада, то про нас забудут. Чем это чревато, мы хорошо представляем и.... согласились, наивно полагая, что если всё будет так, как нам обещали, то хуже не будет. Ведь дому уже 52 года, хоть и сделали его в своё время на совесть.

Практически работа началась в мае. Бригада из пяти узбеков, молодых и, как выяснилось, без соответствующего образования и с очень небольшим опытом строительных работ, трудилась весь май с перерывами из-за дождей и перебоев в доставке материалов. Они часто жаловались на задержку зарплаты. А в последних числах мая узбеки уехали. И весь июнь работы не велись. Мы несколько раз обращались и к заказчикам, и подрядчику, они даже пару раз приезжали, успокаивали, много чего обещали.

В конце июня приехала вторая бригада из пяти человек. Они очень внимательно осмотрели дом. На тот момент, как нас заверили, дом уже был готов к нанесению на стены так называемого «Короеда». Вновь прибывшие члены второй бригады заявили, что прежде чем наносить «Короед», нужно исправлять почти всё, что сделано предыдущими, на это они не согласны и... уехали. Спустя дней 10 прибыла третья бригада, которая работает в настоящее время. Она состоит из трёх иногда из четырёх очень молодых людей, у которых нет ни соответствующего образования, ни опыта. Они

«исправляют», как они говорят, ошибки, и уже приступили к нанесению «Короеда».

А теперь вопросы.

Зачем, например, ремонтировать дом, которому ремонт не требуется. Ведь есть в нашем городе дома, капитальный ремонт которых уже давно просто необходим?

Можно ли говорить о качестве проводимых работ в процессе капремонта, если выполняют его, как они сами себя называют «самоучки».

Подрядчик контролирует качество работ виртуально, например, в Острогожске, находясь при этом в Воронеже, понимая, что ожидать от них выполнения надлежащих требований бессмысленно.

Правда, в бригаде обязательно есть бригадир, который реально мало чем отличается от членов бригады. Есть и прораб, один на несколько домов, расположенных в разных концах города. Можно ли при таком контроле надеяться на удовлетворительное качество ремонта, на правильное расходование отпущенных средств?

И почему возникают проблемы с оплатой труда работников?

Почему, наконец, фонд капитального ремонта, до сих пор не озаботился по поводу подготовки СПЕЦИАЛИСТОВ, ведь когда-то ПТУ готовили кадры среднего звена.

Знаете, почему люди не спешат делать прививки от коронавируса? Потому, что они уже никому не ВЕРЯТ. Ведь последние двадцать с лишним лет людям лгут, обещаний не выполняют, в стране полно воров, мошенников, казнокрадов, безнаказанно творящих зло.

Болдырева Г.Р.

Воронежская обл., город Острогожск.