

2023-01-10 Центр города – не для простых людей

---



При капиталистических порядках проживание в центре Воронежа неуклонно превращается в привилегию обеспеченных людей, и становится невыносимым для тех, кто живёт в центре давно, но не вписался в буржуазный уклад. Снос частных домов ради строительства высоток, уничтожение детских площадок, сараев и гаражей жильцов во дворах старых многоквартирных домов происходит уже на протяжении многих лет. Не минула чаша сия и жителей многоквартирного дома №11 по проспекту Революции. Три десятка лет назад 14 собственников квартир с разрешения администрации Центрального района построили гаражи на муниципальной земле, которая примыкала к дворовой территории и никем не использовалась. Гаражи прошли инвентаризационный учет в 1998 году в БТИ Центрального района, были внесены в Единый государственный реестр недвижимости с 2012 года. Однако в 2021 году на территорию, где расположены гаражи, стал претендовать ВГУИТ (Технологический университет), который подал соответствующий иск в суд Центрального района.

Граждане доказали своё законное, непрерывное, открытое, добросовестное владение гаражами. В ходе рассмотрения было уточнено, что земельный участок, на котором располагаются здания ФГБОУ ВО «ВГУИТ», в 2009 году был обнесён по периметру капитальным железным забором, в пределы которого не входят спорные гаражи. В результате определением Центрального районного суда от 01.03.2021 по делу 2-125/21 ВГУИТ было отказано в признании этих гаражей бесхозными, и соответствующий иск по этому основанию был возвращён.

Однако, в нарушение законодательства о кадастровой деятельности, соответствующими службами территория гаражей и дворовая территория дома № 11 по проспекту Революции была включена в границы спорного земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605058:2560 (ранее 36:34:0605058:23), принадлежащего ВГУИТ. Собственники гаражей и имущества многоквартирного дома по пр. Революции 11 не были уведомлены об изменении существующих границ, что противоречит требованиям к подготовке межевого плана, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 года N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании месторасположения границ земельных участков".

Собственники квартир в доме №11 по проспекту Революции, после того как узнали о результатах межевания придомовой территории, обратились в суд с уточнением, направленным на установление законных границ земельного участка под домом. Однако суд отказал жителям, что в итоге стало основанием для принятия 27.12.2022 по указанному спору Центральным районным судом города Воронежа, под председательством судьи Шевелевой, решения о сносе гаражей.

Жители указывают, что материалы дела содержат 5 томов письменных доказательств незаконных действий органов власти всех уровней, а также экспертное заключение ФБУ «Воронежский региональный центр судебной экспертизы», подтверждающее нарушение границ при межевании. Однако, несмотря на очевидность обстоятельств, суд их не принял, как и письменные доказательства добросовестного поведения собственников гаражей при их легализации еще в 1998-1999 годах, а также факт значимости для всех жильцов границ многоквартирного дома, нарушенных при межевании.

По мнению собственников гаражей и квартир, налицо административное давление в интересах застройщиков, которые имеют виды на землю в центре города.

В настоящее время жители обратились с жалобой в Воронежский областной суд в надежде найти правду, а также к коммунистам – единственной политической силе, отстаивающей интересы простых людей.

#### **От редакции.**

Власти заявляют, мол, старые, обшарпанные, разномастные и разнокалиберные гаражи и сараи портят вид, поэтому им не место в центре города. Да, с этим можно согласиться, но почему должны страдать люди? Постройте паркинги, как это делается во всех цивилизованных странах, и обеспечьте в них местами (за доступную плату) всех, кто в этом нуждается. Но что же будет с прибылями строительных магнатов, если они не получат лакомые участки в центре? Ограничивать свои аппетиты ради интересов города и горожан власти и капитал не намерены...