

**2011-06-29 В Круглом столе: «Правоприменительная практика законодательства в сфере реформы ЖКХ и пути его совершенствования», прошедшем 27 июня 2011 года в Москве, принял участие член Воронежского ОК КПРФ, депутат областной Думы Н.И.Булавин.**

---

В своём выступлении он отметил, что думский комитет по ЖКХ и строительству, возглавляемый единоросами, по сути не занимается жилищно-коммунальными проблемами, и в связи с этим при фракции КПРФ в облдуме была создана рабочая группа по вопросам ЖКХ.

Основательно проработав законодательную базу по ЖКХ и проанализировав обращения граждан, поступающие в большом количестве, рабочая группа пришла к убедительным выводам – идут массовые преступные ущемления интересов граждан путём обмана и воровства как со стороны поставщиков жилищно-коммунальных услуг, так и от управляющих структур. Непомерно растут тарифы, и этот рост будет продолжаться до бесконечности, так как на население непрерывно и систематизировано возлагаются все издержки ЖКХ, включая содержание коммунальных сетей и других объектов. Нормативы завышены как минимум в 2,5 – 3 раза. Содержание жилья – это необъятные возможности для воровства. Здесь всё зависит от аппетитов и изобретательности расхитителей. Корректировки и надуманные формулы расчёта можно не без оснований считать верхом изобретательности: сюда можно заложить и долги давно минувших лет, и как пример совсем абсурдное – превышение объёмов водоотвода над водопотреблением. .

Возникает вопрос: как возможно такое и знают ли об этом власти? Да, знают и даже провоцируют такие действия, судя по действующим и принимаемым законодательным актам и правительственным постановлениям, в которых изначально заложены криминогенные составляющие.

Преступный беспредел должны бы сдерживать и пресекать контрольные и надзорные органы. Однако региональным и муниципальным органам, в том числе контрольно-счётным, законодательно недопустимо вмешиваться в деятельность частного предпринимательства. Обращения в прокуратуру, как правило, заканчиваются стандартной отпиской – отсутствием признаков для принятия мер прокурорского

реагирования. Обращения в суды затратные и непредсказуемые - далеко не всегда решаются в пользу истцов.

Есть ли выход из сложившегося в ЖКХ нездорового состояния? Ответ однозначен – нет, так как предложенный путь реформирования ЖКХ тупиковый.

Поддержал предложенные Круглым столом рекомендации по реальному осуществлению реформы жилищно-коммунальной сферы: радикально изменить законодательство в этой сфере; капитально отремонтировать все требующие такого ремонта объекты ЖКХ; обеспечить платёжеспособный уровень населения.