

2012-10-03 Правовой ликбез

Обязательны ли кадастровые паспорта для включения домов в план капитального ремонта?

На основании обращений и жалоб граждан, проживающих в многоквартирных домах (МКД), требующих капитальных ремонтов, депутатом областной думы Булавиным Н.И. был направлен запрос в прокуратуру города Воронежа.

Суть этих жалоб заключается в том, что для проведения капитальных ремонтов в соответствии с Федеральным-законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при подготовке заявки о включении МКД в план капитального ремонта чиновники ЖКХ требуют от жильцов обязательного предоставления земельного кадастрового паспорта, причём оформление этого паспорта должно производиться за счёт средств жильцов дома. При этом чиновники ссылались на то, что они якобы действуют Строго по рекомендациям правления Фонда.

Если ознакомиться с «Рекомендациями по подготовке заявки ...», утверждённой протоколом №222 от 10.02.2011г., то убеждаешься в противном, а именно в том, что рекомендации Фонда даются в полном соответствии действующему законодательству. Согласно Приложению 22 Рекомендаций подтверждается, что вся процедура постановки МКД на кадастровый учёт возлагается на органы государственной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления за счёт средств их бюджетов (что соответствует Федеральному Закону «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»). Прописывается также, что «в качестве подтверждения постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка, на котором расположен МКД, включённый в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта, в Фонд предоставляются кадастровые паспорта земельного участка или кадастровые выписки о земельных участках».

Полученный из прокуратуры ответ в полной мере подтверждает обоснованность депутатского запроса, а именно, для подтверждения постановки МКД на земельный кадастровый учёт **достаточно предоставление кадастровой выписки.**

В связи с этим в случаях, когда чиновники ЖКХ будут продолжать указанные противозаконные действия, граждане могут смело обращаться в суд и получать положительные решения по включению МКД в план капитального ремонта.

Ответ прокуратуры прилагается. [>>Просмотреть<<](#)