

2016-11-05 ЧТО ПРИНЁС ЛЮДЯМ ВЕЛИКИЙ ОКТЯБРЬ

---



### Так решали квартирный вопрос при Советской власти

*На фото: Лактионов Александр Иванович, Переезд на новую квартиру, 1952*

Согласно данным журнала «Проблемы современной экономики», перед Первой мировой войной сельский жилфонд в царской России на 82% состоял из деревянных изб без элементарных удобств, а городской — на 80% из деревянных одно-этажных частных домов. В среднем на душу населения в то время приходилось 4,5 квадратного метра жилья. Перед правительством уже Советской России, помимо всего прочего, в полный рост встала задача по решению «квартирного вопроса» и созданию системы управления жилфондом.

«Первой ласточкой» стало написанное В.И. Лениным в первой декаде ноября 1917 года дополнение к проекту декрета под названием «О реквизиции квартир богатых для облегчения нужды бедных». Согласно этому документу, богатой признавалась любая квартира, в которой количество комнат равнялось числу постоянных жильцов или

превышало его. Соответственно, собственников двух таких квартир (и всех членов их семей) предлагалось селить в одной квартире, а в комнатах другой размещать нуждающихся трудящихся.

При таком расселении устанавливалась следующая норма: 10 квадратных метров полагалось на каждого взрослого и ребенка до 2 лет, на детей от 2 до 12 лет отводили по 5 квадратных метров. Учитывая, что размер комнаты в богатой квартире составлял 25 квадратных метров и более, в ней могла поселиться целая семья. Подобные «уплотнения» привели к появлению коммунальных квартир, о которых принято рассуждать в негативном ключе. Но на заре Советской власти семью селили в 30-метровой комнате, где еле-еле можно уместиться, ввиду крайней нужды и бедности. Тем не менее, таким образом переселяли бедных из сырых подвалов в первое в их жизни благоустроенное жилье. А сейчас, когда социально-экономическое положение страны считается благополучным, в лучшем случае, что может позволить себе семья трудящегося, — это та же 30-метровая, а то и меньше, квартира-студия. Причем за деньги!

Остаётся добавить, что к 1971 году жилой фонд в Советском Союзе был увеличен в 8,5 раза по сравнению с дореволюционным, и на каждого жителя приходилось уже по 11 квадратных метров жилья. В 1985 году эта цифра составляла уже 16 квадратных метров. Сегодня эта цифра выросла до 35 метров, но их львиная доля — это вторые, пятые, а то и десятые квартиры богачей. Почти 60% семей нуждаются в улучшении жилищных условий, и сделать это можно только за свой счёт.

*(По материалам «Свободной прессы»)*