

2016-04-20 **СТАЛИНСКАЯ ИПОТЕКА**

Сталин не любил слово «ипотека» потому, что знал его греческий перевод: $\iota\pi\theta\omicron$ – тянуть из $\theta\eta\kappa\eta$ – нутра. Поэтому он обеспечивал трудящимся жилье в натуральном виде.

В основном бесплатно, но под условие освобождения жилья, когда в нем нет надобности, например при переезде на новое место жительства или в другое жилье. Тем не менее, для тех, кто хотел получить жилье в собственность, это право сохранялось в полной мере.

Для этого государство напрямую давало ссуду гражданам, а не перечисляло денег, как сейчас, в частные руки жирных котлов банкиров-ростовщиков, которые наваривают на них себе маржу, вздувая процент ипотеки для граждан. Сталин считал, что между государством и человеком не должно быть частных посредников.

Гражданин мог купить жилой дом двухкомнатный с кухней, деревянный рубленый по цене 8 тыс. руб. и каменный - 10 т. руб.; жилой дом трехкомнатный с кухней, деревянный рубленый - 10 т. руб. и каменный - 12 т. руб. Для предоставления гражданам возможности приобретения в собственность жилого дома Сталин обязал Центральный коммунальный банк выдавать ссуду в размере 8-10 т. руб. покупающим двухкомнатный жилой дом со сроком погашения в 10 лет и 10-12 т. руб. покупающим трехкомнатный жилой дом со сроком погашения в 12 лет с взиманием за пользование ссудой 1% (одного процента) в год. Министерство финансов СССР ассигновало на выдачу кредитов до 1 миллиарда рублей ежегодно.

Сравните это с людоедскими процентами по нынешней ипотеке, и сделайте те выводы, какой строй больше заботился о людях.

К. Хорошев