

2014-03-07 Мутная вода ОДН



Мы, собственники квартир, требуем от властей разъяснить нам, на каком основании на нас «вешают» расходы по ОДН (общедомовые нужды):

1. Установка общедомовых счётчиков холодной и горячей воды.
2. Оплата холодной воды (разброс поквартально на собственников квартир, имеющих индивидуальные счётчики) за полив деревьев и цветочных клумб, за жильцов, не вносящих плату за услуги, за потери воды в магистралях и т.д.

3. Плата за освещение подъездов, подвалов, лестничных клеток, электричество, использованное при проведении ремонтных сварочных работ, осуществляемых УК.

В ЖК РФ, в 354-м постановлении правительства написано, что все владельцы квартир являются собственниками общедомового имущества. Но ведь любое имущество должно быть юридически оформлено. У нас есть договор на покупку или на передачу квартиры в собственность и так называемая в народе «зелёнка» - свидетельство на право собственности на квартиру. Документов о передаче в собственность общедомового имущества мы не имеем. Это декларативная собственность, которая навязана собственникам квартир задним числом. Как говорится, без меня меня женили.

Чиновники из городской администрации говорят, что вы живёте в своём доме и всё, что в нём, ваше. Но позвольте спросить, а на чьём балансе стоит дом? На чьей земле стоит дом?

В «лихие 90-е» приватизированные предприятия, государственные организации передали жилой фонд городу. В последующие годы город свои дома никаким собственникам не передавал. А теперь от них «по умолчанию» открестились, и принимают такие законы и постановления, как будто передача состоялась.

Собственники многоквартирных домов есть сегодня в Европе. Но у нас их нет, поэтому начисления за ОДН юридически недействительны. Даже в магазине мы получаем чек. На общедомовые нужды чека нет, нас просто объявили владельцами. ОДН - не что иное, как компенсация ресурсоснабжающим организациям-монополистам, опирающимся на мощь государственной машины.

Нас, собственников, обворовывают. Ведь «мутная вода» общедомовой собственности и бесхозных многоквартирных домов нужны чиновникам и коммунальным дельцам для того, чтобы ловить в ней поистине золотых рыбок, сбросив все заботы и ответственность на собственников жилья. Но мы будем сопротивляться, защищая своё человеческое достоинство и свои копейки.

В.Н. Колесников,

по поручению инициативной группы собственников квартир дома 114/5 по ул.
Ломоносова