

2016-07-30 □ ГРУСТНАЯ ДОЛЯ

---



Несколько лет назад властям области вроде бы удалось решить проблемы обманутых дольщиков начала 2000-х годов. Немалый вклад в это внесли воронежские коммунисты, последовательно отстаивавшие интересы граждан. Однако капитализм с его жульничеством и кризисами никуда не делся, и проблема дольщиков вновь обострилась по всей России.

В приемную С.И. Рудакова обратился житель города Воронежа, ветеран труда со стажем работы свыше 45 лет Марахов Иван Васильевич. В 2008 году его дочь Марахова Яна Ивановна заключила договор на предварительное участие в долевом строительстве. Строительная компания под названием ЗАО «Горизонт-Инвест» обещала

дольщикам возвести для них светлую новостройку в районе бывшего винзавода по адресу ул. Куколкина, 18. Застройщику городскими властями было выдано разрешение на строительство, кадастровый паспорт на землю по вышеуказанному адресу, в ГУЮ зарегистрировано право собственности на данный участок земли. У дольщиков не было причин не доверять, ведь на тот момент за компанией ЗАО «Горизонт-Инвест» уже числилось несколько возведенных жилых домов. Все дольщики по договору внесли солидные суммы за будущее жилье, в частности Я.И. Марахова заплатила 999716 рублей. К 2009 году на месте будущего дома был вырыт котлован и вбиты сваи. На этом энтузиазм строителей иссяк. В течение 2009, 2010, 2011 гг. дольщики неоднократно встречались с руководством ЗАО «Горизонт-Инвест». Людей клятвенно заверяли, что дом будет возведен в назначенный срок. А в 2012 году выяснилось, что фирма-застройщик является банкротом. В качестве компенсации жильцам несостоявшейся новостройки выплатили «смешные» суммы, в частности, Мараховой от почти миллиона возвратили аж 367 рублей.

Перед началом строительства строительная компания заключала соглашение о возврате средств всем дольщикам, в случае невыполнения обязательств по срокам сдачи жилья. Согласно статьи 23 ФЗ № 214 от 30.12.2004 года «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», правительство области обязано контролировать ход строительства жилья. Но, как мы видим на конкретном примере, чиновники самоустраились. Ведь они обеспечены жильем. На них не «висят» долги и кредиты, они не отдавали последние деньги, чтобы вступить в долевое строительство.

Пострадавшие обратились в полицию и прокуратуру с просьбами возбудить уголовное дело против строительной компании, обворовавшей людей на десятки миллионов. Из всех инстанций приходили письма, где говорилось, что «Оснований для возбуждения уголовного дела нет, так как идет проверка».

Некоторые дольщики обратились к председателю Госдумы РФ С.Е. Нарышкину, председателю Совета Федерации В.И. Матвиенко, руководителю администрации президента С.С. Иванову. Были многочисленные письма и председателю правительства Д.И. Медведеву и даже президенту В.В. Путину. Но чиновники бездействуют. Им недосуг слышать обманутых людей, оставшихся и без жилья и без денег.

После банкротства ЗАО «Горизонт-Инвест» воронежские чиновники передали землю под несостоявшейся стройкой ассоциации «Галерея Чижова», которая в настоящее время строит 27-этажную гостиницу «Люкс». На все обращения дольщиков к губернатору Гордееву и в департамент по земельным отношениям ответа тоже не

последовало. Вот такая прогнившая у нас система. А «слуга народа» господин Чижов в своих выступлениях заявляет, что к делам ассоциации его имени отношения не имеет, в собственности у него ничего нет, и рассказывает, какой он благодетель и насколько бескорыстен.

Но есть предел человеческого терпения. Ограбленные и брошенные на произвол судьбы люди от отчаяния готовы на самые решительные действия. И такие случаи не единичны.