

2018-11-29 **ЗА ДОЛГИ ОТБЕРУТ ЖИЛЬЕ**

---

Власти настойчиво предлагают изымать единственное жилье у граждан за долги. Эта мера предлагается в связи с ростом задолженности физических лиц банкам, структурам жилищно-коммунального хозяйства, налоговым инспекциям и всем прочим.

Вместо того чтобы разобраться, почему, собственно, растут долги и действительно ли в этом виноваты граждане, чиновники озаботились защитой кредиторов.

Если имеются в виду долги по уплате за капитальный ремонт жилья, то виновато в этом правительство. Перед передачей гражданам многоквартирных домов бывший собственник – государство обязано было сделать и капитальный, и текущий ремонты. Но не сделало и переложило эту обязанность на граждан, в результате чего платежи стали неподъемными.

Долги по услугам ЖКХ? Но согласно официальной статистике, с 2000 г. тарифы на услуги ЖКХ в среднем по России возросли в 13–14 раз. Зарплаты же за это время увеличились только в 2,5 – 3 раза. Если в начале 2000-х гг. граждане тратили на оплату услуг ЖКХ примерно 15% своего месячного дохода, то в нынешнее время – до 25%. Так кто виноват, что люди не в силах уплачивать по возросшим тарифам?

В 2011 году тогдашний президент Д. Медведев объявил, что 6-я часть денежных средств в системе ЖКХ разворовывается. Только в Центральном федеральном округе система поглотила 25 млрд. рублей. В 2017 г. прокуратурой было вскрыто 334 тыс. нарушений на общую сумму 6,5 млрд. рублей.

По мнению экспертов, «собираемость» коммунальных платежей находится на уровне 92–93%, но их разворовывают, и сами воры объявляют, что «собираемость» – 70%. Вот здесь правительству бы и навести порядок. Но воровство продолжается, до 40% уплаченных народом сумм идет в карманы жуликов и проходимцев.

Правительство старается отнять последние деньги у людей путем введения новых налогов и поборов. Только в последние годы приняты новые взыскания: на общедомовые нужды (ОДН), на капитальный ремонт жилого дома, на содержание ТСЖ... Введение социальных норм на потребление услуг ЖКХ увеличивает их стоимость на треть. Фракция КПРФ внесла законопроект, которым хотела передать заботу о приборах учета (счетчиках) организациям, которые предоставляют гражданам соответствующие услуги: газ, воду, электроэнергию. Сегодня, используя естественную некомпетентность граждан в вопросах эксплуатации приборов учета, работники коммунальных компаний заставляют потребителей за свой счёт провести поверку или переустановку приборов учёта, что ведёт к дополнительным расходам. Однако «Единая Россия» отвергла это предложение.

Введены поборы с кадастровой стоимости на недвижимость и землю, на въезд в населенные пункты и парковку в них. В регионах из-за безденежья лишили льгот самых незащищенных граждан. Растут коммунальные платежи, растет плата за лечение, обучение, проезд на транспорте, бензин и прочее.

Средняя зарплата в России с 2014 г. снизилась на 7,5%. Мало того что зарплата снижается, ее еще подчас и не платят. Задолженность по зарплате составляет 3,8 млрд. рублей. Размер средней пенсии - 13 тыс. рублей, которую к тому же перестали индексировать.

Как же можно при снижении доходов наращивать расходы граждан и при этом требовать уплаты всех платежей, а за неуплату отнимать последнее жилье? Проблема должна решаться через повышение уровня жизни народа, тогда и задолженности не будет. В нынешних условиях ограничение платежей за услуги ЖКХ 10% дохода семьи – насущная необходимость. Но власть и «Единая Россия» блокируют это насущное для народа предложение КПРФ.