2022-11-24 **Сергей Гаврилов: «Выселение добросовестных покупателей квартир в результате банкротства продавца будет запрещено»**

Государственной Думой в первом чтении приняты изменения в закон «О несостоятельности (банкротстве)». Как пояснил председатель комитета Госдумы по вопросам собственности, депутат от КПРФ Сергей Гаврилов, поправки направлены на обеспечение защиты прав гражданина-покупателя. Речь идет о человеке, который добросовестно приобрел квартиру, но затем сделка была признана недействительной вследствие банкротства продавца. Это происходит, когда будущий банкрот иногда пытается вывести активы по заниженной стоимости, уточнил глава Комитета.

«Добросовестному покупателю предоставляется два пути выхода из сложившейся ситуации. Первый вариант – он получает обратно всю уплаченную сумму, минуя конкурсную массу должника, сохраняя возможность пользования жилым помещением до полного перечисления денег. Второй вариант предполагает предоставление ему приоритетного права выкупа данного жилья до его выставления на торги – необходимо будет только доплатить разницу между рыночной стоимостью и уплаченной ранее суммой», - отметил Сергей Гаврилов.